

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 22404/03/Β/90/72 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 088474602000
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση
Από **1^η Ιανουαρίου** έως **31^η Δεκεμβρίου 2017**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 22^η Μαρτίου 2018 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο www.bitrossteel.gr.

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος
Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
	ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	7
A.	Στοιχεία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης	10
B.	Στοιχεία κατάστασης συνολικού εισοδήματος	11
Γ.	Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	12
Δ.	Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών	13
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
1.	Γενικές πληροφορίες	14
2.	Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία	14
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	23
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	25
5.	Ανάλυση ενσώματων Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων	26
6.	Ανάλυση Συμμετοχών θυγατρικών Εταιρειών την 31.12.2017	26
7.	Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	27
8.	Λοιπές συμμετοχές	27
9.	Λοιπές απαιτήσεις	28
10.	Ανάλυση πελατών και λοιπών απαιτήσεων	28
11.	Ανάλυση αποθεμάτων	29
12.	Προκαταβολές	29
13.	Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	29
14.	Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης	30
15.	Αποθεματικά εύλογης αξίας	30
16.	Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων	31
17.	Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	32
18.	Ανάλυση παράγωγων χρηματοοικονομικών στοιχείων	33
19.	Ανάλυση δανείων	33
20.	Υποχρεώσεις από φόρους	35
21.	Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων	35
22.	Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων	36
23.	Φόρος εισοδήματος	37
24.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
25.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	39
26.	Λοιπές δεσμεύσεις	39
27.	Επιμέτρηση εύλογης αξίας	39
28.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων	40
29.	Αποκτήσεις / μεταβιβάσεις θυγατρικών-συγγενών	40
30.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	40

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.
Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 22404/03/Β/90/72 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 88474602000
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ δραστηριοποιείται πάντα σε μια αγορά όπου επικρατούν συνθήκες χαμηλής ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας και μειωμένες ναυπηγικές και ναυπηγοεπισκευαστικές εργασίες. Στο πλαίσιο της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, η εταιρεία και ο Όμιλος το 2017 συνέχισε να δίνει προτεραιότητα στη μείωση των λειτουργικών του δαπανών, ώστε να περιορίσει κατά το δυνατόν τις επιπτώσεις της σημαντικής μείωσης των εσόδων και της συμπίεσης της ζήτησης των χαλυβουργικών προϊόντων και στη διασφάλιση των εμπορικών του απαιτήσεων έναντι του κινδύνου των επισφαλειών. Η εταιρεία διαθέτει επίσης και σε πλήρη πλέον λειτουργία φωτοβολταϊκά συστήματα, ισχύος 1,953 MW εκάστου, στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Το αποτέλεσμα όμως ήταν, παρόλη τη μεγάλη προσπάθεια μείωσης των δαπανών που πραγματοποιήθηκε καθώς και τη δραστηριότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, η χρήση του 2017 να είναι αρνητική.

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της εταιρείας επί τη βάσει των Διεθνών Λογιστικών προτύπων η χρήση του 2017 έκλεισε με κύκλο εργασιών **32.245 χιλ. €** έναντι **31.865 χιλ. €** του 2016. Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε στο 2017 πέτυχε κερδοφόρο μικτό αποτέλεσμα χρήσης **4.961 χιλ. €** έναντι μικτού κέρδους **5.700 χιλ. €** στο αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Η χρήση έκλεισε με καταγραφή ζημιολογών αποτελεσμάτων ύψους **9.842 χιλ. €** μετά από φόρους, έναντι ζημιών **6.889 χιλ. €** της προηγούμενης χρήσεως 2016. Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι η διαφορά στο αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης έναντι της προηγούμενης, οφείλεται στην πραγματοποίηση υψηλών προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2016	2.053.588,05
Προσθήκες στη χρήση 2017	4.174.067,95
Συμψηφισμός απαιτήσεων στη χρήση 2017	1.565.515,97
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2017	4.662.140,03

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη στη διετία 2016-2017 :

		2017	2016
Γενική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	0,4	0,5
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Ειδική ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	0,4	0,5
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Διάρθρωση κεφαλαίων	Ξένα κεφάλαια	24,4	7,8
	Ίδια κεφάλαια		
% Μεικτού κέρδους	Μεικτό κέρδος	15,4%	17,9%
	Κύκλος εργασιών		
Απόδοση συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	Αποτ. μετά φόρων & χρημ. εξόδων	-48%	-14%
	Συν. κεφάλαια μείον βραχ. υποχρ.		
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	-202%	-47%
	Ίδια κεφάλαια		
Απόδοση συνολικών κεφαλαίων	Αποτέλεσμα μετά φόρων	-8%	-5%
	Συνολικό ενεργητικό		

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δραστηριότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

Η εταιρεία διαθέτει, όπως ήδη αναφέρθηκε, σε πλήρη πλέον λειτουργία φωτοβολταϊκά συστήματα, ισχύος 1,953 MW εκάστου, στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Τα έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2017 ήταν ύψους **1.385.982,75 €** και το μικτό αποτέλεσμα από αυτή τη δραστηριότητα ήταν **822.333,84 €**.

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Στο έτος 2018 αναμένεται κάποια κινητικότητα στα δημόσια έργα και ιδιαίτερα τα έργα παραχώρησης, πράγμα το οποίο θα έχει θετική επίδραση στη συνολική εγχώρια ζήτηση. Η εταιρεία βεβαίως προσβλέπει πάντα και σε περαιτέρω ανάπτυξη συμπληρωματικών δραστηριοτήτων.

Κίνδυνοι

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένους κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται δεν είναι σημαντικός δεδομένου οι πωλήσεις επί πιστώσει εισπράττονται κανονικά και δεν υπάρχει συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε μεγάλους πελάτες, οι οποίοι ελέγχονται τακτικά για την πιστοληπτική τους ικανότητα. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται επίσης σε χαμηλά επίπεδα με την διατήρηση επαρκών διαθεσίμων.

Τα όρια χρηματοδοτήσεων που έχει εξασφαλίσει, διασφαλίζουν απόλυτα την εταιρεία με τα απαιτούμενα κεφάλαια κινήσεως, τα οποία ούτως η άλλως κινούνται σε χαμηλότερα επίπεδα. Περαιτέρω η μείωση των δαπανών που σχεδιάζει ο Όμιλος θα συμβάλλει θετικά στην διατήρηση ικανοποιητικής ρευστότητας.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα με τις παρακάτω αξίες:

		ΑΞΙΑ		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	€	42.436.597,00	0,00	42.436.597,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	€	28.247.926,55	14.710.429,93	13.537.496,62
ΣΥΝΟΛΟ		70.684.523,55	14.710.429,93	55.974.093,62

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο Όμιλος, στον οποίο εντάσσεται η εν λόγω εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα :

Προσέλκυσης προσωπικού

Οι άνθρωποί μας είναι η δύναμή μας. Η δημιουργία του κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και κουλτούρας που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την αναγνώριση για την προσέλκυση των κατάλληλων υποψηφίων, παράλληλα με τη δημιουργία κινήτρων για την διατήρηση του προσωπικού αποτελούν βασικές αρχές για τον Όμιλό μας.

Λειτουργούμε με τα πλέον εξελιγμένα συστήματα οργάνωσης και διοίκησης και το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελείται από άτομα με εξειδικευμένη γνώση και κατάρτιση, με όραμα, φιλοδοξίες και διάθεση για δημιουργία σε έναν διαρκώς αναπτυσσόμενο Όμιλο εταιριών. Στους σκοπούς του Ομίλου είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης.

Αξιολόγησης απόδοσης προσωπικού

Τα στελέχη αλλά και το σύνολο των εργαζομένων της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ, αξιολογούνται εσωτερικά για τους σκοπούς της, (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), και σύμφωνα πάντα με σταθερές διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης.

Προσφέρεται στους εργαζόμενους η ευκαιρία της διαχείρισης των νέων προκλήσεων, οι δεξιότητες επικοινωνίας και συνεργασίας και η δυνατότητα να καλλιεργήσουν δημιουργικό τρόπο σκέψης. Οι άνθρωποί μας έχουν την ευκαιρία να αναδεικνύουν στο εργασιακό τους περιβάλλον τις ικανότητές τους, να θέτουν συνεχώς στόχους αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες για την εκπλήρωσή τους.

Παροχών προς τους ανθρώπους μας και τις Οικογένειές τους:

- Κοινωνικές και εορταστικές εκδηλώσεις.
- Ασφάλεια ζωής/ατυχήματος/απώλειας εισοδήματος.
- Πρόσθετα προγράμματα νοσοκομειακής και εξωνοσοκομειακής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.
- Είμαστε πάντα κοντά τους όταν μας έχουν ανάγκη..

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η συμβολή στην προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική υποχρέωση μιας κοινωνικά υπεύθυνης επιχείρησης.

Από τα πρώτα του βήματα επιχείρηση αυτοδεσμεύτηκε να μην αποστεί ποτέ από την υποχρέωση αυτή, αλλά να την εκπληρώνει πάντα στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

Μέσα στις προτεραιότητες μας είναι η μέριμνα για την διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών μας επιδόσεων με την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης την αντικειμενική περιοδική αξιολόγηση των συστημάτων αυτών, την επιμόρφωση και ενεργό συμμετοχή του προσωπικού του Ομίλου μας.

Στην ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ εφαρμόζονται μέθοδοι ανακύκλωσης και βελτιστοποίησης του τρόπου διαχείρισης και αξιοποίησης των μη χρήσιμων υλικών. Εφαρμόζουμε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης για τα απόβλητα λιπαντικά ελαίων, για τα μεταχειρισμένα ελαστικά των οχημάτων, τις χρησιμοποιημένες μπαταρίες, συνεχίζουμε την ανακύκλωση scrap, του χαρτιού από την λειτουργία των γραφείων μας των ηλεκτρονικών υπολογιστών και των μελανιών της εκτυπωτών.

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην Θεσσαλονίκη με παραγωγή και χονδρική πώληση καλύπτοντας την περιοχή της Β. Ελλάδος.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση 2017.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.»**

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 4.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία αναφέρεται ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 60.834 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία είναι το ύψος των βραχυπρόθεσμων δανείων, των ληξιπρόθεσμων μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέων στην επόμενη χρήση και των ληξιπρόθεσμων τόκων δανείων, τα οποία την 31/12/2017 ανέρχονται σε 109.060 χιλ. ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τις συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημίες σε συνδυασμό με την παρατεταμένη ύφεση του κλάδου του χάλυβα στον οποίο δραστηριοποιείται εκτιμά ότι η εταιρεία θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12μηνο την λειτουργία της δεδομένου ότι βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την διευθέτηση των τραπεζικών της δανείων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει

τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2018

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΠΕΤΕΙΝΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14461



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

A. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2017	31/12/2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μηκυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	69.749.119,15	71.529.895,78
Επενδύσειςσεσυνδεδεμένες επιχειρήσεις	6	3.381.537,13	3.381.537,13
Επενδύσειςσεσυγγενείς επιχειρήσεις	7	1.030.750,00	1.030.750,00
Επενδύσειςσελοιπές επιχειρήσεις	8	93.132,00	93.132,00
Λοιπές απαιτήσεις	9	12.739,46	12.739,46
		74.267.277,74	76.048.054,37
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	11	5.171.869,73	4.673.312,14
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	39.482.458,52	45.591.715,46
Προκαταβολές	12	1.684.946,23	858.676,89
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	3.136.366,19	2.345.254,23
		49.475.640,67	53.468.958,72
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		123.742.918,41	129.517.013,09
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικόκεφάλαιο	14	26.712.156,00	26.712.156,00
Αποθεματικό αντιστάθμισης	14	-8.353,51	-4.573,75
Αποθεματικά από αναπροσαρμογή ακινήτων	15	34.895.084,68	34.895.084,68
Λοιπά αποθεματικά	14	2.965.769,86	2.965.769,86
Κέρδη (ζημιές) ειςζέον	14	-59.683.970,98	-49.815.725,57
		4.880.686,05	14.752.711,22
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	19	1.010.000,00	2.020.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	21	7.149.910,61	6.211.897,70
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	16	393.078,72	364.755,09
		8.552.989,33	8.596.652,79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	13.672.455,26	9.819.947,44
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19	11.177.004,46	10.769.406,82
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακρ/σμων δανείων	19	85.400.020,00	85.400.020,00
Τρέχονφόρορεισοδήματος	20	59.763,31	178.274,82
		110.309.243,03	106.167.649,08
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		123.742.918,41	129.517.013,09

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ			
Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Έσοδα		32.245.386,84	31.864.616,92
Κόστος πωλήσεων		-27.283.937,27	-26.164.732,73
Μικτόκέρδος		4.961.449,57	5.699.884,19
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	22	992.990,39	1.274.077,10
Έξοδα διοικητικήςλειτουργίας	22	-3.024.005,30	-2.754.440,90
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	-2.838.657,07	-3.161.086,72
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	22	-4.211.311,45	-2.527.286,41
Κέρδοςεκμεταλλεύσεως		-4.119.533,86	-1.468.852,74
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	22	21.062,74	210.426,63
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	22	-4.793.830,26	-5.021.197,95
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0,00	0,00
Καθαρόχρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-4.772.767,52	-4.810.771,32
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		0,00	0,00
Κέρδος προφώρων		-8.892.301,38	-6.279.624,06
Μείον : Φόροςεισοδήματος		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	21	-950.109,07	-609.562,84
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-9.842.410,45	-6.889.186,90
Λοιπά συνολικάέσοδα :			
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών		-36.387,27	-48.790,73
Φόροςεισοδήματος		10.552,31	14.149,31
Που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών		-5.323,61	-5.898,28
Φόροςεισοδήματος		1.543,85	1.710,50
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-29.614,72	-38.829,20
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-9.872.025,17	-6.928.016,10
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		-0,5527	-0,3869
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε (€)		0,0000	0,0000

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Αντιθμίσης	Αποθεματικά Αναπλήρωσης Ακινήτων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελ/τα εισνέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2016	26.712.156,00	-385,97	34.895.084,68	2.965.769,86	-42.891.897,25	21.680.727,32
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2016						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών - Αναπροσαρμογή αξίας χρημ/κών στοιχείων		-4.187,78			-34.641,42	-34.641,42
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση - Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	-4.187,78	0,00	0,00	-34.641,42	-38.829,20
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	-4.187,78	0,00	0,00	-6.889.186,90	-6.889.186,90
Υπόλοιπα 31.12.2016	26.712.156,00	-4.573,75	34.895.084,68	2.965.769,86	-49.815.725,57	14.752.711,22
Υπόλοιπα 01.01.2017	26.712.156,00	-4.573,75	34.895.084,68	2.965.769,86	-49.815.725,57	14.752.711,22
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2017						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών - Αναπροσαρμογή αξίας χρημ/κών στοιχείων		-3.779,76			-25.834,96	-25.834,96
Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση - Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	-3.779,76	0,00	0,00	-25.834,96	-29.614,72
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	0,00	-3.779,76	0,00	0,00	-9.842.410,45	-9.842.410,45
Υπόλοιπα 31.12.2017	26.712.156,00	-8.353,51	34.895.084,68	2.965.769,86	-59.683.970,98	4.880.686,05

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Έμμεση μέθοδος	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-8.892.301,38	-6.279.624,06
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	1.788.759,53	1.555.143,23
Προβλέψεις	28.323,63	46.228,06
Λοιπές προσαρμογές	-41.710,88	2.953,71
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	-6.623,31	8.668,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.793.830,26	5.021.197,95
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-498.557,59	564.291,57
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.282.987,60	4.394.019,65
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.733.996,31	3.263.019,26
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-4.793.830,26	-5.021.197,95
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.394.873,91	3.554.700,07
Επενδυτικές δραστηριότητες :		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	-60.000,00
Αγορά ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	-23.359,59	-4.549.871,39
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	22.000,00	29.200,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.359,59	-4.580.671,39
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Εξοφλήσεις δανείων	-602.402,36	-1.138.617,62
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-602.402,36	-1.138.617,62
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	791.111,96	-2.164.588,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.345.254,23	4.509.843,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.136.366,19	2.345.254,23

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΒΕΕ είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100 η διεύθυνση του διαδικτύου είναι www.bitros.gr.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΒΕΕ, η οποία προέκυψε από την απορρόφηση του μεταλλουργικού κλάδου της ΜΠΗΤΡΟΣ ΑΕΒΕ, το 2000, αποτελεί σήμερα μια από τις μεγαλύτερες μονάδες εμπορίας, επεξεργασίας και μεταποίησης προϊόντων σιδήρου και χάλυβα όχι μόνο σε εθνικό αλλά και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο. Είναι η βασική και μεγαλύτερη εταιρεία του Ομίλου ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ, συνεχιστής της μακράς παράδοσης του Ομίλου στην κατεργασία και τη διανομή χαλυβουργικών, που ξεκίνησε στον Πειραιά το 1945, με στόχο την κατάκτηση κορυφαίας θέσης μεταξύ των σιδηρεμπορικών επιχειρήσεων της χώρας.

Με απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών :

1) ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρ. Μητρώου 22404/03/Β/90/72

2) ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΙΜΠΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρ. Μητρώου 25551/62/Β/92/0035, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις από 30/11/2007 αποφάσεις των Γ.Σ, τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν 2190/1920 , των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και με την υπ' αριθμ. 40082/18.12.2007 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών ΕΙΡΗΝΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΑΣΙΛΑΚΗ. Μετά τα ανωτέρω η απορροφούμενη εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΙΜΠΕΞ ΑΕΒΕ κατέστη υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη της απορροφώσας.

Βασική δραστηριότητα της εταιρείας είναι η εισαγωγή, αποθήκευση, επεξεργασία και διανομή χαλυβουργικών προϊόντων. Επιπροσθέτως η εταιρεία δραστηριοποιείται και στην παραγωγή κοίλων δοκών και σωλήνων κατασκευών.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν θεοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα κάτω από εύλογες συνθήκες.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα γήπεδα τα οποία από τη χρήση 2013 παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της εύλογης αξίας και τα κτίρια και τα μηχανήματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ την 1η Ιανουαρίου 2004 και η εύλογη αξία αυτή χρησιμοποιήθηκε ως τεκμαρτό κόστος την ημερομηνία αυτή. Τα γήπεδα της εταιρείας επανεκτιμήθηκαν την 30.09.2013.
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

2.1.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμιακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει

τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών . Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαιρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31^η Οκτωβρίου 2017.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν

από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείς δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείς δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των

αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνέχεια το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφληθεί είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία,

αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

2.3. Ενσώματα πάγια

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Τα γήπεδα, οι κτιριακές εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους την 01/01/2004. Λόγω αλλαγής της μεθόδου παρουσίασης των γηπέδων, στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013, τα γήπεδα της εταιρείας επαναεκτιμήθηκαν την 30.09.2013. Η διαφοράς από τις επαναεκτιμήσεις καταχωρήθηκαν όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 16. Ως κόστος κτήσεως για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τον μηχανολογικό εξοπλισμό θεωρήθηκε η εύλογη αξία τους την 01/01/2004, όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Μειώσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Έγινε αντιλογισμός των αποσβέσεων των ενσώματων ακινητοποιήσεων που είχαν διενεργηθεί με βάση το κόστος κτήσεως και διενεργήθηκαν νέες αποσβέσεις με βάση την εύλογη αξία τους όπως προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

Κτίρια	40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

Για τα ενσώματα πάγια δεν έχουν υπολογιστεί υπολειμματικές αξίες.

2.4. Έλεγχος απομείωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Η εταιρεία υιοθετεί το ΔΛΠ 36 (Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων). Το ΔΛΠ αυτό απαιτεί όπως το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος ενώ θεωρείται ως μείωση της αναπροσαρμογής, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα των χρήσεων που προκύπτουν εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί οπότε η ζημία απομείωσης αφαιρείται από το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

2.5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως.

(β) Χρεόγραφα

Οι επενδύσεις σε κινητές αξίες ταξινομούνται από την εταιρεία στην κατηγορία των επενδύσεων για εμπορία και αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία των εισηγμένων τίτλων υπολογίζονται με βάση τις επίσημες τιμές του Χρηματιστηρίου Αθηνών στο τέλος της χρήσεως. Οι επενδύσεις σε μη εισηγμένες αξίες όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογισθεί με αξιοπιστία παραμένουν στον ισολογισμό σε τιμή κτήσεως μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

2.6. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και ως τέτοια θεωρείται η ονομαστική τους αξία αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα, τα οποία περιλαμβάνουν εμπορεύματα και προϊόντα για πώληση, ημιτελή προϊόντα και υλικά, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα αποτιμούνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Οι συναλλαγές της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε € και καταχωρούνται στα βιβλία με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Την ημερομηνία ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε € με την ισχύουσα ισοτιμία και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.9. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.10. Δανεισμός

Τα δάνεια πληρωτέα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.11. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημίες.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.12. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

2.13. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 37, όταν υπάρχει μια παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης, το ποσό δε της εκροής μπορεί να εκτιμηθεί με κάποιο βαθμό αξιοπιστίας.

2.14. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν εγγράφονται στα ίδια κεφάλαια, όπως στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, θεωρούμενα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 20 ως έσοδα επόμενων χρήσεων και εμφανίζονται στο λογαριασμό των οικονομικών καταστάσεων λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.15. Έσοδα

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

2.16. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής

Είσπραξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου δανείων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από πελάτες.

α.1) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών μετρητοίς ή μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Πέραν τούτου έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών από πιστώσεις που προέρχονται από την πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

Κανένας πελάτης δεν ξεπερνά το 10% των πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται μέσω πιστωτικών ορίων και εφαρμογής συγκεκριμένων όρων. Τέλος, για συγκεκριμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται κατάλληλες προβλέψεις για ενδεχόμενες απώλειες λόγω απομείωσης. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι για την εταιρία, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από ασφαλιστήρια συμβόλαια, ή από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων για την εταιρεία.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Εις ότι αφορά τον δανεισμό της, υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι το μεγαλύτερο μέρος δανεισμού της εταιρείας έχει συναφθεί σε μακροπρόθεσμο ομολογιακό δάνειο με σταθερό περιθώριο (spread) και περιορισμένου κινδύνου κυμαινόμενο εξαμηνιαίο επιτόκιο (euribor)

Η πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

Εάν την 31/12/2017 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 488 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση της Εταιρείας.

Εάν την 31/12/2016 τα επιτόκια ήταν αυξημένα ή μειωμένα κατά μισή ποσοστιαία μονάδα (0,5%) τότε οι ζημίες προ φόρων ήταν αυξημένες ή μειωμένες αντίστοιχα κατά 491,00 χιλ. ευρώ. Ανάλογα θα διαμορφώνονταν και η Καθαρή θέση της Εταιρείας.

δ) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίου δανείων

Η πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τιμές και τις τάσεις διαμόρφωσης των επιτοκίων με σκοπό τη χρήση στην καταλληλότερη, κατά το δυνατόν χρονική στιγμή, χρηματοοικονομικών παραγώγων αντιστάθμισης του κινδύνου αύξησής τους.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.

Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας αφορούν:

- ✓ Τον προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
- ✓ Την ένταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κατηγορίες.
- ✓ Την αξιολόγηση της ρευστοποίησης των απαιτήσεων και τον προσδιορισμό της πρόβλεψης επισφάλειας.
- ✓ Τον προσδιορισμό των παροχών στο προσωπικό μετά την αποχώρηση από την υπηρεσία.

Περιοχές στις οποίες εφαρμόστηκαν κρίσεις και λογιστικές εκτιμήσεις, με επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων και στις γνωστοποιήσεις, όπως αναφέρεται στις αντίστοιχες σημειώσεις, είναι ο προσδιορισμός της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, οι απαιτήσεις από πελάτες και τα δικαιώματα εργαζομένων.

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 60.834 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στον όμιλο είναι το ύψος των βραχυπρόθεσμων δανείων και των ληξιπροθέσμων μακροπροθέσμων δανείων πληρωτέων στην επόμενη χρήση, τα οποία την 31/12/2017 ανέρχονται σε 109.060 χιλ. ευρώ.

Οι συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημιές σε συνδυασμό με την παρατεταμένη ύφεση του κλάδου του χάλυβα στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία προξενούν εύλογη αβεβαιότητα αναφορικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της. Η αβεβαιότητα αυτή ενισχύεται και από το γεγονός της, μέχρι στιγμής, μη ολοκλήρωσης της ρύθμισης των τραπεζικών υποχρεώσεων της εταιρείας.

Η διοίκηση του ομίλου λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω αβεβαιότητες εκτιμά ότι ο όμιλος θα μπορεί να συνεχίσει κατά το προσεχές 12 μήνο την λειτουργία του δεδομένου ότι βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την διευθέτηση των τραπεζικών δανείων του ομίλου .

5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & κτιρ. Εγκατ.	Μηχ/τα & μηχ/κόσζεξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Ακιν. Υπο εκτέλεση	Σύνολο
01.01 - 31.12.2016							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	42.436.597,00	28.247.926,55	22.525.611,93	644.069,14	1.866.469,73	570.298,47	96.290.972,82
Προσθήκες			4.074.284,99	17.189,14	455.280,45	3.116,81	4.549.871,39
Πωλήσεις/Απομειώσεις				-56.061,28			-56.061,28
Σύνολο 31.12.2016	42.436.597,00	28.247.926,55	26.599.896,92	605.197,00	2.321.750,18	573.415,28	100.784.782,93
Αποσβέσεις 31.12.2015	0,00	13.318.654,67	11.992.499,37	565.409,87	1.841.372,64	0,00	27.717.936,55
Πωλήσεις/Απομειώσεις				-18.192,63			-18.192,63
Αποσβέσεις 31.12.2016		695.887,63	837.460,70	10.825,62	10.969,28		1.555.143,23
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	14.014.542,30	12.829.960,07	558.042,86	1.852.341,92	0,00	29.254.887,15
Αναποσβ. Αξία 31.12.16	42.436.597,00	14.233.384,25	13.769.936,85	47.154,14	469.408,26	573.415,28	71.529.895,78
01.01 - 31.12.2017							
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	42.436.597,00	28.247.926,55	26.599.896,92	605.197,00	2.321.750,18	573.415,28	100.784.782,93
Προσθήκες			6.982,80	10.000,00	1.286,00	5.090,79	23.359,59
Πωλήσεις/Απομειώσεις				-16.127,86			-16.127,86
Σύνολο 31.12.2017	42.436.597,00	28.247.926,55	26.606.879,72	599.069,14	2.323.036,18	578.506,07	100.792.014,66
Αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	14.014.542,30	12.829.960,07	558.042,86	1.852.341,92	0,00	29.254.887,15
Πωλήσεις/Απομειώσεις				-751,17			-751,17
Αποσβέσεις 31.12.2017		695.887,63	1.034.622,27	5.047,49	53.202,14		1.788.759,53
Σωρευμένες αποσβέσεις	0,00	14.710.429,93	13.864.582,34	562.339,18	1.905.544,06	0,00	31.042.895,51
Αναποσβ. Αξία 31.12.17	42.436.597,00	13.537.496,62	12.742.297,38	36.729,96	417.492,12	578.506,07	69.749.119,15

Οι μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις και τα μηχανήματα αναπροσαρμόστηκαν την 01.01.2004 στην εύλογη αξία τους κατόπιν εκτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή. Ενώ τα οικόπεδα εκτιμήθηκαν την 30.09.2013 στην εύλογη αξία τους. Επί των ακινήτων της εταιρείας στον Ασπρόπυργο και στη Σίνδο υφίσταται προσημείωση υποθήκης, € 85.500.000 καθώς επίσης ενεχυρίαση κυμαινόμενης ασφάλειας επί αποθεμάτων € 5.171.870 και ενεχυρίαση κατάθεσης ασφαλιστικής αποζημίωσης 2.415,00, προς εξασφάλιση δανείων ύψους 84.390.020 €.

6. Ανάλυση Συμμετοχών θυγατρικών εταιρειών την 31.12.2017

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2017

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Αξία Κτήσης	% Συμ/χής	Μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2016
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	2.121.344,45	26,40%	7.795.000,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	1.200.192,68	11,50%	10.310.000,00
BIG FARM ΑΕ	60.000,00	100,00%	60.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.381.537,13		

Οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρίες παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως, μείον τις ζημιές απομείωσης. Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε από τη διοίκηση στις θυγατρικές εταιρίες ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ και ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ δεν προέκυψε ζημία.

7. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες

Ιδρύθηκε και καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανωνύμων εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Μ.Α.Ε. 70582/62/Β/11/8, την 1/2/2011, η Ανώνυμος Εταιρία «Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Κύριος σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι η μελέτη, κατασκευή, επίβλεψη, διαχείριση, αξιοποίηση, συντήρηση μηχανολογικών εφαρμογών, σταθμών, μονάδων, εγκαταστάσεων παραγωγής και συμπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, ήπιες μορφές ενέργειας, βιοκαυσίμων, στερεών και υγρών καυσίμων. Επιπλέον ασχολείται με την εμπορία, εκμίσθωση και εκμετάλλευση πάσης φύσεως ηλεκτρικού και μηχανολογικού εξοπλισμού και την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας πάσης φύσεως. Στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας μετέχουν η Μπήτρος Μεταλλουργική Α.Ε.Β.Ε. με ποσοστό 50% και η εταιρία ALKESTIS ENTERPRISES COMPANY LTD με ποσοστό 50%.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΤΗΝ 31.12.2017

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Αξία Κτήσης	% Συμ/χής	Μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2017
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	1.030.750,00	50,00%	813.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.030.750,00		

Οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρίες παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως, μείον τις ζημιές απομείωσης. Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε από τη διοίκηση στη θυγατρική εταιρία Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ δεν προέκυψε ζημία.

8. Ανάλυση λοιπών συμμετοχών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΗΝ 31.12.2017

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	Αξία κτήσης	% Συμ/χής	Μετοχικό κεφάλαιο 31.12.2017
ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Α.Ε.	93.132,00	18,40%	506.105,00
ΣΥΝΟΛΟ	93.132,00		506.105,00

Η Εταιρία συμμετείχε ως ιδρυτικό μέλος της νέας ανώνυμης εταιρείας «ΒΙΠΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Α.Ε.». Η νέα εταιρία πρόκειται να αποτελέσει φορέα ΒΕΠΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 και να επιδιώξει την ίδρυση, έγκριση, διαχείριση Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ) στον Νότιο Τομέα (νοτίως της Λεωφόρου ΝΑΤΟ) της Βιομηχανικής Ζώνης του Δήμου Ασπροπύργου, στην οποία οι μέτοχοί της είναι ιδιοκτήτες γης και βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Το μετοχικό κεφάλαιο της νεοιδρυθείσας εταιρείας είναι αξίας € 506.150,00 και αποτελείται από 506.150 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12.739,46	12.739,46
ΣΥΝΟΛΟ	12.739,46	12.739,46

Το άνω ποσό αφορά ποσό € 12.739,46 εγγυήσεων που δόθηκαν από την εταιρεία βάσει μισθωτήριων συμβολαίων.

10. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες (μείον προβλέψεις)	14.839.103,73	20.686.292,60
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.660,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες	3.628.296,61	2.649.872,04
Βραχυπρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων	16.998.561,65	17.651.364,68
Επισφαλείς επίδοκοι πελάτες & χρεώστες	8.498,33	8.498,33
Χρεώστες διάφοροι	3.876.473,38	4.466.218,07
Λογ/σμοί προκ/λών & πιστώσεων	97.032,50	110.831,04
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	30.832,32	18.638,70
ΣΥΝΟΛΟ	39.482.458,52	45.591.715,46

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελατών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για επισφαλείς απαιτήσεις και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των 4.662.140,03€.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2016	2.053.588,05
Προσθήκες στη χρήση 2017	4.174.067,95
Συμψηφισμός απαιτήσεων στη χρήση 2017	1.565.515,97
Σύνολο προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων πελατών την 31.12.2017	4.662.140,03

Η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει τις λογιστικές αξίες. Η διοίκηση δεν αναμένει ζημιές πέραν των σχηματισθεισών προβλέψεων από τη μη είσπραξη των υπολοίπων των πελατών.

Πέραν των αναφερομένων πρέπει να σημειωθεί ότι έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες για το Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90 ημέρες	Από 90-150 ημέρες	150 ημέρες και άνω	Σύνολο
Εταιρεία	10.387.834,84	14.391.356,13	14.703.267,55	39.482.458,52

11. Ανάλυση αποθεμάτων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	4.190.998,07	4.013.861,47
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	946.744,15	612.399,26
Πρώτες & βοηθητικές ύλες – αναλώσιμα	34.127,51	47.051,41
ΣΥΝΟΛΟ	5.171.869,73	4.673.312,14

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν προϊόντα που παρήχθησαν, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και αγαθά που αγοράστηκαν. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη αξία πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων λαμβανομένων υπόψη όμως και των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου.

Σημειώνεται ότι αποθεμάτα αξίας ποσού € 5.171.870,00 και αποζημίωσης ποσού € 2.415,00, έχουν ενεχυριαστεί υπέρ κοινοπραξίας τραπεζών ΕΤΕ, EUROBANK, ALPHA για εξασφάλιση δανείου ύψους 84.390.020,00 €.

12. Προκαταβολές

	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	
	31.12.2017	31.12.2016
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.684.946,23	858.676,89
ΣΥΝΟΛΟ	1.684.946,23	858.676,89

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Διαθέσιμα στο ταμείο	35.921,06	38.133,91
Καταθέσεις όψεως	3.100.445,13	2.307.120,32
ΣΥΝΟΛΟ	3.136.366,19	2.345.254,23

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υφίσταται για το λόγο ότι υπάρχει ικανοποιητική ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων από την πώληση εμπορευμάτων καθώς επίσης και διαθεσιμότητα επαρκών πιστωτικών ορίων. Υφίσταται ενεχυρίαση κατάθεσης συνολικού ποσού € 845.950,00 στην τράπεζα EUROBANK και € 111.293,00 στην τράπεζα ΕΘΝΙΚΗ έναντι ισόποσης γραμμής χρηματοδότησης δανείων και έκδοσης Ε/Ε, συνολικού ύψους 2.007.230,00 € και 111.293,00 € αντίστοιχα.

14. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης**Μετοχικό κεφάλαιο**

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Μετοχικό κεφάλαιο	26.712.156,00	26.712.156,00
ΣΥΝΟΛΟ	26.712.156,00	26.712.156,00

Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 17.808.104 κοινές μετοχές των 1,50 €/μετοχή.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	17.108.104	100.00%
ΣΥΝΟΛΟ	17.108.104	100,00%

Αποθεματικά

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	967.229,63	967.229,63
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.997.746,24	1.997.746,24
Διαφορά από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων	793,99	793,99
ΣΥΝΟΛΟ	2.965.769,86	2.965.769,86

Αποθεματικά αντιστάθμισης

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Αποθεματικά αντιστάθμισης	-8.353,51	-4.573,75
ΣΥΝΟΛΟ	-8.353,51	-4.573,75

15. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	34.895.084,68	34.895.084,68
ΣΥΝΟΛΟ	34.895.084,68	34.895.084,68

16. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	393.078,72	364.755,09
ΣΥΝΟΛΟ	393.078,72	364.755,09

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης (2,78%) είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Οι δουλεωμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Από 1.1.2013, με την εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου (ΔΛΠ 19), έχει αλλάξει η πολιτική αναγνώρισης στις οικονομικές καταστάσεις των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €

31/12/2017

Άτομα:

Μόνιμης απασχολήσεως	85
Εποχιακής απασχολήσεως	0
Σύνολο	85

Ανάλυση κόστους εργαζομένων:

Έξοδα μισθοδοσίας	2.133.424,65
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	43.110,00
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	548.157,41

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 0,00

Συνολικό κόστος

2.772.341,85

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31ης Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως ακολούθως:

Υποχρέωση Συνταξιοδότησης

31/12/2017

393.078,72

Παρούσα αξία υποχρέωσης

Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

Κόστος υπηρεσίας	20.228,55
Χρηματοοικονομικό κόστος	9.799,89
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	36.387,27
Χρησιμοποιημένες ή αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-38.092,08
Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως	28.323,63

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:

Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	364.755,09
Κόστος υπηρεσίας	20.228,55
Χρηματοοικονομικό κόστος	9.799,89
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	36.387,27
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-38.092,08
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	393.078,72
Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:	
Μέθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος	
Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης	31/12/2016
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας	1,50%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,78%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20	0,00

Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών

Την 31.12.2015	Στο επόμενο έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
Συνταξιοδοτικές παροχές	52.327,24	0,00	111.520,02	229.231,46	393.078,72

Εάν η ετήσια αύξηση αποδοχών μεταβληθεί κατά 0,5% τότε η υποχρέωση διαμορφώνεται σε **377.807,41** (μέση αύξηση 1,0%) ή **409.334,64** (μέση αύξηση 2,0%).

17. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	235.660,80	257.926,72
Προμηθευτές	591.714,09	527.626,66
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Υποχρεώσεις ασφαλιστικά ταμεία	131.484,97	130.830,43
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	234.727,25	277.934,76
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	12.478.868,15	8.625.628,87
ΣΥΝΟΛΟ	13.672.455,26	9.819.947,44

18. Ανάλυση παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων**ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016
Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία	-5.323,61	-5.898,28
ΣΥΝΟΛΟ	-5.323,61	-5.898,28

Η εταιρεία μέσω της σύναψης συμβολαίων προαγοράς συναλλάγματος για κάλυψη υποχρεώσεων από αγορές αποθεμάτων κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων. Παράλληλα, δύναται, αναλόγως των δεδομένων της τρέχουσας κατάστασης των επιτοκίων της διατραπεζικής αγοράς και εκτιμήσεων για τη μελλοντική μεσο-μακροπρόθεσμη πορεία τους, να κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων μέσω σύναψης συμβολαίων ανταλλαγής επιτοκίων δανεισμού (interestrateswaps).

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους (αγοραία τιμή) με αποτέλεσμα να καταχωρούνται κέρδη ή ζημιές στα Ίδια Κεφάλαια μέσω της Κατάστασης Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

19. Ανάλυση δανείων

ΠοσάσεΕυρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ		
	Κάτω από 1 έτος	Μεταξύ 1 & 5	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	85.400.020,00	1.010.000,00	86.410.020,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	11.177.004,46		11.177.004,46
	96.577.024,46	1.010.000,00	97.587.024,46

Στο σύνολό τους τα δάνεια της εταιρείας έχουν χορηγηθεί σε ευρώ από Ελληνικές τράπεζες ή θυγατρικές τους και διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Τα αναφερόμενα μακροπρόθεσμα δάνεια αποτελούνα) το υπόλοιπο την 31.12.17 του συναφθέντος μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ποσού 84.390.020,00 €.β) το υπόλοιπο την 31.12.2017 συναφθέντος μακροπρόθεσμου δανείου με EUROBANK ERGASIAS ποσού € 2.020.000,00.

Σκοπός του ανωτέρω ομολογιακού δανείου ήταν η αναχρηματοδότηση του μεγαλύτερου μέρους του υφιστάμενου σε εκείνη τη χρονική περίοδο βραχυπροθέσμου και μακροπροθέσμου τραπεζικού δανεισμού.

Αναλυτικότερα, η εταιρεία, με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης, υπέγραψε στις 18/1/2012, πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου του Ν. 3156/2003 ποσού € 85.415.000, με πενταετή διάρκεια και το οποίο θα καλυφθεί με ιδιωτική τοποθέτηση από τις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΕFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε., ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Σκοπός του ανωτέρω δανείου είναι η υποκατάσταση υφιστάμενου βραχυπροθέσμου και μακροπροθέσμου τραπεζικού δανεισμού.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν τρέχουσες ανάγκες για κεφάλαια κίνησης. Ο εκτοκισμός συνήθως είναι μηνιαίος. Εν γένει, ως επιτόκιο λαμβάνεται το τρέχον, κατά την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, euribor της διατραπεζικής αγοράς της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο με το ισχύον περιθώριο (spread) και την εισφορά Ν.128/75.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές τους αξίες, διότι η εταιρία δανείζεται με κυμαινόμενα επιτόκια. Η εταιρεία διαθέτει επαρκή πιστωτικά όρια για να καλύψει μελλοντικές ανάγκες.

Τα υφιστάμενα επί των παγίων εμπράγματα βάρη για την Εταιρεία κατά την 31/12/2017 και την 31/12/2016 ήταν € 85,5 εκ.

Για το ομολογιακό δάνειο της εταιρείας (με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 (€ 84.390.020) υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις τήρησης θετικών υποχρεώσεων και αρνητικών υποχρεώσεων ώστε να μη επέλθει γεγονός καταγγελίας του δανείου από τους ομολογιούχους δανειστές (τράπεζες). Στα πλαίσια αυτά, υπάρχει συμβατική υποχρέωση να τηρούνται περιοριστικά όρια για συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες Ρευστότητας, Δανειακής Επιβάρυνσης και Κάλυψης Τόκων / Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων με βάση υπολογισμού τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Εκδότη.

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης του 2017 δεν έχει επέλθει κανένα γεγονός καταγγελίας του δανείου. Το δάνειο της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ με υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 € 84.390.020 και συμβατικές αποπληρωμές μετά την 31/12/2017 του ποσού € 84.390.020 η εταιρεία το κατέταξε στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Το μέσο κόστος δανεισμού για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	31/12/2017	31/12/2016
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4,60%	4,55%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6,28%	6,70%

Οι συμβατικές ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2017	31/12/2016
Σε 1 έτος (2018)	96.577.024,46	96.169.426,82
1 - 2 έτη (2019)	1.010.000,00	1.010.000,00
2 - 5 έτη (2020-2022)	0,00	1.010.000,00
5 έτη και άνω (2023-....)	0,00	0,00
Σύνολο	97.587.024,46	98.189.426,82

Τα δάνεια της εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Τράπεζα	Υπόλοιπο Μακρ/σμων	Υπόλοιπο Βραχ/σμων	Σύνολο 31.12.2017
	ΕΘΝΙΚΗ	52.709.800,00	7.421.072,34	60.130.872,34
	EUROBANK	22.768.000,00	0,01	22.768.000,01
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	ALPHA	8.956.220,00	2.234.448,34	11.190.668,34
	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.976.000,00	0,00	1.976.000,00
	ΑΤΤΙΚΗΣ	0,00	1.521.483,77	1.521.483,77
Σύνολο		86.410.020,00	11.177.004,46	97.587.024,46

20. Υποχρεώσεις από φόρους

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις από φόρους	59.763,31	178.274,82
ΣΥΝΟΛΟ	59.763,51	178.274,82

21. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις κατωτέρω κατηγορίες.

	31/12/2017	31/12/2016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.498.164,77	6.598.142,91
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-12.648.075,38	-12.810.040,61
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων	-7.149.910,61	-6.211.897,70
	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	-6.211.897,70	-5.618.194,67
Φόρος προσαρμογών	-938.012,91	-593.703,03
Διαφορά φορολογικών συντελεστών	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους	-7.149.910,61	-6.211.897,70

	31.12.2017	31.12.2016	Διαφορές στα αποτελ/τα χρήσεως	Διαφορές στα Ίδια Κεφάλαια
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-12.651.487,38	-12.811.908,76	160.421,38	0,00
Λοιπά έξοδα	3.412,00	1.868,15	0,00	1.543,85
	-12.648.075,38	-12.810.040,61	160.421,38	1.543,85
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	1.352.020,61	595.540,53	756.480,08	0,00
Λοιπές προβλέψεις /Λοιπά έξοδα	3.198,50	3.198,50	0,00	
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	4.028.952,83	5.893.624,90	-1.864.672,07	0,00
Πρόβλεψη αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	113.992,83	105.778,98	-2.338,46	10.552,31
	5.498.164,77	6.598.142,91	-1.110.530,45	10.552,31
Καθαρές αναβαλ. φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό	-7.149.910,61	-6.211.897,70	-950.109,07	12.096,16

Ο Εταιρεία υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η επίδραση των αποτελεσμάτων χρήσεως από τη μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου ανήλθε σε € **-950.109,07**.

22. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Λοιπά λειτουργικά έσοδα εκμετ/σης	932.354,46	1.217.685,64
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	21.583,42	35.678,31
Έκτακτα κέρδη	6.623,31	10.868,94
Έσοδα προηγούμενωνχρήσεων	14.565,66	4.214,00
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	17.863,54	5.630,21
ΣΥΝΟΛΟ	992.990,39	1.274.077,10

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.592.277,52	224.867,61
Έκτακτες ζημιές	0,00	19.537,59
Έξοδα προηγούμενωνχρήσεων	8.881,95	2.281.281,21
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	2.608.551,98	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	1.600,00	1.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	4.211.311,45	2.527.286,41

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	21.062,74	210.426,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.793.830,26	5.021.197,95
ΣΥΝΟΛΟ	-4.772.767,52	-4.810.771,32

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2016

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	935.400,43	1.638.460,09
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	807.018,96	59.627,78
Παροχές τρίτων	260.915,50	157.007,43
Φόροι - τέλη	231.580,22	123.221,49
Διάφορα έξοδα	106.525,11	839.962,51
Αποσβέσεις	413.000,68	344.807,42
ΣΥΝΟΛΟ	2.754.440,90	3.161.086,72

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2017

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	955.445,73	1.444.062,31
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	971.947,36	50.146,48
Παροχές τρίτων	293.084,31	154.620,89
Φόροι - τέλη	218.342,46	121.437,77
Διάφορα έξοδα	126.658,27	716.717,88
Αποσβέσεις	458.527,17	351.671,74
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	3.024.005,30	2.838.657,07

Η εταιρεία κατέβαλε στη χρήση 2017 για αμοιβή ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων στο Νόμιμο Ελεγκτή ποσό € 14.470,00.

23. Φόρος εισοδήματος

Με τον ν.4324/2015 ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 26% σε 29% για εισοδήματα που αποκτούνται από 1.1.2015.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008. Με βάση τις αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, υφίσταται παραγραφή των ανέλεγκτων χρήσεων μέχρι και τη διαχειριστική χρήση 2011.

Από τη χρήση 2011 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Νόμιμων Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Η έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης που χορηγήθηκε για τις χρήσεις 2011-2016 από την Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε στην εταιρεία ήταν χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση του 2017 η εταιρεία ελέγχεται από την ελεγκτική εταιρεία Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε στα πλαίσια της έκδοσης του φορολογικού πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος θα ολοκληρωθεί τους επόμενους μήνες. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις μετά τη ολοκλήρωση του ελέγχου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις μέχρι και το 2010 θα ελεγχθούν από τις φορολογικές αρχές βάσει των κανόνων και διαδικασιών που ίσχυαν μέχρι την εφαρμογή του προαναφερθέντος νόμου.

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για την εταιρεία οι συναλλαγές οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων, έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων, έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες με τις συνδεδεμένες εταιρείες.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2016

Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	Πωλήσεις προςσυνδεδεμένες	Αγορές από συνδεδεμένες	Έσοδα ενοικίων από συνδεδεμ.	Έσοδα υπηρεσιών από συνδεδεμ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδεμ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00		6.000,00		811.612,27
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	2.072,01		3.600,00		
BIG FARM ΑΕ			3.600,00		
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ			1.200,00		
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	28.152,33	19.165,95	154.494,00	4.132,73	
ΣΥΝΟΛΟ	30.224,34	19.165,95	168.894,00	4.132,73	811.612,27

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	Πωλήσεις προςσυνδεδεμένες	Αγορές από συνδεδεμένες	Έσοδα ενοικίων από συνδεδεμ.	Έσοδα υπηρεσιών από συνδεδεμ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδεμ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00		6.000,00		935.423,76
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	1.980,80		3.600,00		
BIG FARM ΑΕ			2.200,00		
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ			1.200,00		
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	18.266,22	240.740,10	139.674,00	4.597,60	
ΣΥΝΟΛΟ	20.247,02	240.740,10	152.674,00	4.597,60	935.423,76

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.17 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	Λοιπές απαιτ. από συνδεδεμ.	Πελάτεςσυνδεδεμένες
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	14.633.850,59	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	1.910.734,77	0,00
ΤΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	96,53	207,20
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	650.010,32	0,00
BIG FARM ΑΕ	0,00	103,60
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	453.879,76	267.677,12
	17.648.571,97	267.987,92

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2017	31.12.2016
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	72.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	72.000,00

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24	
Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	Εταιρεία
α) Έσοδα	254.635,88
β) Έξοδα	1.192.666,25
γ) Απαιτήσεις	18.899.333,68
δ) Υποχρεώσεις	20.462,96
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

25. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση. Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης 1/1 – 31/12/2017 ανήλθαν σε **€63.605,51**. Οι υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης έληξαν την 31/3/16.

26. Λοιπές Δεσμεύσεις

Υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυητικές επιστολές προμηθευτών	0,00	3.715.000,00
Εγγυήσεις υπέρ Τραπεζών για εταιρείες του Ομίλου	8.691.207,72	8.090.202,00
Σύνολο	8.691.207,72	11.805.202,00

Απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Εγγυητικές επιστολές πελατών	80.588,88	78.924,63
Σύνολο	80.588,88	78.924,63

27. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου:

(Ποσάσεχιλ. €)	Εταιρεία			
	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	2017	2016	2017	2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Γήπεδα οικόπεδα	20.920.310,22	20.920.310,22	42.436.597,00	42.436.597,00
Επενδύσειςσελοιπές επιχειρήσεις	93.132,00	93.132,00	93.132,00	93.132,00
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-5.323,61	-5.898,28	-5.323,61	-5.898,28

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

(Ποσάσεχιλ. €)	Εταιρεία		Ιεράρχιση εύλογης αξίας
	Εύλογη αξία		
	2017	2016	
Περιουσιακά στοιχεία			
Γήπεδα οικόπεδα	42.436.597,00	42.436.597,00	Επίπεδο 3
Επενδύσεις/εξελιγμένες επιχειρήσεις	93.132,00	93.132,00	Επίπεδο 3
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-5.323,61	-5.898,28	Επίπεδο 1

28. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν παρουσιάζει κάποια αξία λόγου εποχικότητα. Ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

29. Αποκτήσεις / μεταβιβάσεις θυγατρικών-συγγενών

Στην χρήση 2017 δεν υπήρξαν αποκτήσεις ούτε μεταβιβάσεις θυγατρικών – συγγενών εταιρειών.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η Διοίκηση της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΕΒΕ επανεξετάζει συνεχώς τις εκτιμήσεις της με βάση ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για προβλεπόμενα μελλοντικά γεγονότα σχετικά με την συνολική πορεία και κατεύθυνση της εταιρείας, και βεβαίως τις αναθεωρεί όπου απαιτείται.

Ασπρόπυργος, 22/03/2018

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ& Δ/νων
Σύμβουλος**

Το Μέλος του Δ.Σ

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

**Παναγιώτης Μπήτρος
ΑΔΤ ΑΒ 336187**

**Παλαγία συζ. Παναγιώτη
Μπήτρου
ΑΔΤ ΑΕ 552276**

**Θεόδωρος Κόκκορης
ΑΔΤ ΑΕ 524378**

