ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 22404/03/Β/90/72 – ΑΡ. ΓΕΜΗ 088474602000

Λ. ΝΑΤΟ 100 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση

Από **1η Ιανουαρίου** έως **31η Δεκεμβρίου 2025**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 20η Μαρτίου 2026 και αναρτήθηκαν στη διεύθυνση της εταιρείας στο διαδίκτυο www.bitrossteel.gr .

Παναγιώτης Ι. Μπήτρος

Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε.

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1
Κίνδυνοι 2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 6
Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 10
Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 11
Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 13
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 14
1. Γενικές πληροφορίες 14
2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 14
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025 15
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.: 15
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.: 16
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 26
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 28
5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων 29
6. Ανάλυση Επενδύσεων συνδεδεμένων εταιρειών την 31.12.2025 30
7. Επενδύσεις σε συγγενείς και λοιπές εταιρείες 32
8. Λοιπές απαιτήσεις 33
9. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων 33
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα 34
11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση 35
12. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης 35
13. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων 37
14. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων 38
15. Ανάλυση δανείων 39
16. Υποχρεώσεις από φόρους 40
17. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων 40
18. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων 41
19. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ 41
20. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ 41
21. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 41
22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2025 42
23. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2024 42
24. Φόρος εισοδήματος 42
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 43

26. Μισθώσεις 43
27. Διαχείριση κεφαλαίου 44
28. Λοιπές Δεσμεύσεις 44
29. Επιμέτρηση εύλογης αξίας 44
30. Εποχικότητα δραστηριοτήτων 45
31. Αποκτήσεις / μεταβιβάσεις θυγατρικών-συγγενών 45
32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις 45
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 46

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Β.Ε. είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100. Η εταιρεία διαθέτει σήμερα σε πλήρη λειτουργία φωτοβολταϊκά συστημάτα, ισχύος 1,953 MW εκάστου, στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης.

ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της εταιρείας επί τη βάσει των Διεθνών Λογιστικών προτύπων και με τη νέα της μορφή, η χρήση του 2025 έκλεισε με κύκλο εργασιών **1.105** χιλ. € έναντι **1.142** χιλ. € του 2024.

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε στο 2025 πέτυχε κερδοφόρο μικτό αποτέλεσμα χρήσης 355 **χιλ. € έναντι μικτού κέρδους** 412 **χιλ. € στο αντίστοιχο περυσινό διάστημα**.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων **(EBITDA)** διαμορφώθηκαν στο 2025 σε ζημίες **1.924** χιλ. έναντι ζημιών **5.855** χιλ. της προηγούμενης χρήσεως 2024.

Στα αποτελέσματα της χρήσεως 2025 περιλαμβάνεται και το αποτέλεσμα της κατά 25% συγγενούς εταιρείας ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ στην οποία η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ είχε εισφέρει τον μεταλλουργικό κλάδο στον οποίο δραστηριοποιήτο μέχρι τον Σεπτέμβριο 2020.
Η ενοποίηση του αποτελέσματος (Έξοδα/ έσοδα από συγγενείς εταιρείες) της εταιρείας ΣΙΔΜΑ έγινε με την μέθοδο της καθαρής. Η συνεισφορά του αποτελέσματος της συγγενούς εταιρείας ΣΙΔΜΑ στη χρήση 2025 ήταν θετική και ανέρχεται στο ποσό των € **77.385,75**.

Πρέπει επίσης να επισημανθεί ότι η Συμφωνία Εξυγίανσης της «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ» προβλέπει την αποπληρωμή ποσού 33.600 χιλ. ευρώ μέσω της πώλησης περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (ακίνητα, Φ/Β, μηχανήματα) μέχρι τα μέσα του τρέχοντος έτους. Προβλέπει, επίσης, τη διαγραφή δανείων συνολικού ύψους 124.514 χιλ. ευρώ, εκ των οποίων το ποσό των **121.560 χιλ. ευρώ έχει ήδη διαγραφεί** (με βάση τη δικαστική επικύρωση της Συμφωνίας) και περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της χρήσης 2025. Η διαγραφή των υπόλοιπων 2.954 χιλ. ευρώ θα πραγματοποιηθεί με την ολοκλήρωση της υλοποίησης της Συμφωνίας. Μετά τη διαγραφή των 121.560 χιλ ευρώ, τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας κατέστησαν θετικά.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δραστηριότητα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας

Η εταιρεία διαθέτει, όπως ήδη αναφέρθηκε, σε πλήρη πλέον λειτουργία φωτοβολταϊκά συστήματα, ισχύος 1,953 MW εκάστου, στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Τα έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας για το έτος 2025 ήταν ύψους **1.105.495 €** και το μικτό αποτέλεσμα από αυτή τη δραστηριότητα ήταν **411.723 €.**

ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εταιρεία, ασχολείται, πλέον, με την εκμετάλλευση των ακινήτων της σε Ασπρόπυργο και Σίνδο, καθώς και πρωτίστως με τη διαχείριση των φωτοβολταϊκών της σταθμών, στοχεύοντας στη βελτιστοποίηση της παραγωγής τους.

Κίνδυνοι

α)Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της εταιρείας, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από πελάτες.

α.1) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι μετά και την ολοκλήρωση της εισφορά της μεταλλουργικής δραστηριότητας με συνέπεια η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας να αποτελεί πλέον την κύρια δραστηριότητα της εταιρείας.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης τους. Σημειώνεται ότι, από την υπογραφή της συμφωνίας Εξυγίανσης η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ θεωρείται ενήμερη, και με την ολοκλήρωση της υλοποίησης των Συμφωνιών Εξυγίανσης, ο κίνδυνος ρευστότητας στην εταιρεία περιορίζεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.
Σε ότι αφορά τον δανεισμό της εταιρείας, υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι, μετά την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ το συντριπτικό μέρος του συνολικού δανεισμού, το οποίο ήταν μη εξυπηρετούμενο, ήδη έχει διαγραφεί στα πλαίσια των διαδικασιών εξυγίανσης. Το επιτόκιο του εξυπηρετούμενου μέρους του δανεισμού είναι σταθερό.

δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι δραστηριότητες της εταιρείας πραγματοποιούνται συναλλακτικά κυρίως σε ευρώ.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα έρευνας.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρείας

Στο λογαριασμό «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά κατεχόμενα προς πώληση» έχει καταχωρηθεί το σύνολο των ακινήτων της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΒΕΕ καθώς επίσης και ποσοστό 12,5% αποτιμούμενο με την χρηματιστηριακή αξία 31.12.2025 της συμμετοχής στην εταιρεία ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ που προορίζεται επίσης προς πώληση.
Πέραν αυτών στον παραπάνω λογαριασμό έχει εγγραφεί και η εμπορική αξία των προς πώληση μηχανημάτων και γερανογεφυρών της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ .

Ειδικά για τα ακίνητα της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ότι η εύλογη αξία των γηπέδων/οικοπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων είναι αυτή που προέκυψε από την αποτίμηση πιστοποιημένου ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025. Η εταιρεία αναγνώρισε ζημία στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος ζημία € 353.022,00.

Επίσης διενεργήθηκε εκτίμηση ως ανωτέρω της εμπορικής αξίας των μηχανημάτων και των γερανογεφυρών της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ την οποία διενήργησε επίσης την 31.12.2025 πιστοποιημένος ανεξάρτητος εξωτερικός εκτιμητής. Η εταιρεία αναγνώρισε ζημία στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος €85.564,28.

Το σύνολο της αξίας των προς πώληση περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2025 ανέρχεται στο ποσό των 35.293.355,94 € .

Τα έσοδα από την εκμίσθωση όσων εγκαταστάσεων έχουν εκμισθωθεί για τη χρήση 2025 ανέρχονται σε 171.100,00 €. Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα των επενδύσεων σε ακίνητα συμπεριλαμβανόμενων και των εξόδων συντήρησης ανέρχονται για τη χρήση 2025 σε 197.168,00 €.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Προσέλκυση και Διακράτηση Προσωπικού

Η δημιουργία του κατάλληλου εργασιακού περιβάλλοντος και κουλτούρας που προάγουν την αμοιβαία εμπιστοσύνη, τη συνεργασία και την αναγνώριση για την προσέλκυση των κατάλληλων υποψήφιων, παράλληλα με τη δημιουργία κινήτρων για τη διατήρηση του προσωπικού, αποτελούν βασικές αρχές για την Εταιρία μας.

Λειτουργούμε με τα πλέον εξελιγμένα συστήματα οργάνωσης και διοίκησης και το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελείται από άτομα με εξειδικευμένη γνώση και κατάρτιση, με όραμα, φιλοδοξίες και διάθεση για δημιουργία σε μία διαρκώς αναπτυσσόμενη εταιρεία.

Προσφέρουμε στους ανθρώπους μας την ευκαιρία να διαχειριστούν νέες προκλήσεις, να αναπτύξουν δεξιότητες επικοινωνίας και συνεργασίας και να καλλιεργήσουν δημιουργικό τρόπο σκέψης.

Οι άνθρωποί μας έχουν την ευκαιρία να αναδεικνύουν στο εργασιακό τους περιβάλλον τις ικανότητές τους και να θέτουν συνεχώς στόχους αναλαμβάνοντας πρωτοβουλίες για την εκπλήρωσή τους.

Υγιεινή και Ασφάλεια

Στόχος της εταιρίας είναι, να προσφέρει στους εργαζομένους της ασφαλές περιβάλλον εργασίας και να δημιουργήσει κουλτούρα ασφάλειας στον χώρο εργασίας.

Η Εταιρία μας, αναγνωρίζει την επαγγελματική Υγεία και Ασφάλεια ως απόλυτη προτεραιότητα. Η αποφυγή ατυχημάτων και η δημιουργία και διατήρηση ενός εργασιακού περιβάλλοντος, στο οποίο οι κίνδυνοι έχουν εντοπιστεί, εκτιμηθεί, προληφθεί και εξαλειφθεί, αποτελεί κύριο μέλημά μας.

Στο πλαίσιο της δέσμευσής μας να παρέχουμε ένα υγιές και ασφαλές περιβάλλον εργασίας αναγνωρίζουμε και υποστηρίζουμε τις ακόλουθες αρχές για την υγεία και την ασφάλεια:

- Προσπαθούμε να παρέχουμε ένα περιβάλλον όπου τα ατυχήματα ή άλλα περιστατικά στο χώρο εργασίας θα αποτελούν αποτρέψιμο κίνδυνο εντός της εταιρίας

- Η εφαρμογή των προτύπων Υ&ΑΕ σε όλους τους τομείς της εταιρίας μας θα πρέπει κατ΄ ελάχιστον να εναρμονίζεται με όλες τις κρατικές και ρυθμιστικές απαιτήσεις.

- Η Εφαρμογή ενός αποτελεσματικού προγράμματος διαχείρισης Υ&ΑΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων και υπό αυτό το πρίσμα

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΆ ΘΕΜΑΤΑ

Περιβάλλον / Βιώσιμη Ανάπτυξη και κλιματική αλλαγή

Το περιβάλλον δεν μας ανήκει, το δανειζόμαστε από τις επόμενες γενιές και οφείλουμε να το παραδώσουμε κατάλληλο για διαβίωση.

Η εταιρία μας, σταθερά προσηλωμένη στη διεξαγωγή όλων των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων με αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, λαμβάνει δεόντως υπόψη τον αντίκτυπο που μπορεί να έχει στο περιβάλλον και τους στόχους της για αειφόρο ανάπτυξη και δεσμεύεται ότι θα:

- Διεξάγει τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα εφαρμόζει υψηλά περιβαλλοντικά πρότυπα σε ενδοεταιρικό επίπεδο

- Εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, στο σύνολο των δραστηριοτήτων της

- Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα με σκοπό την πρόληψη αέριας, υγρής ή στερεής ρύπανσης.

- Καθορίζει αντικείμενα και σκοπούς περιβαλλοντικών παρεμβάσεων

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην Θεσσαλονίκη με παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Στα τέλη Φεβρουαρίου 2026 σημειώθηκαν γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, οι οποίες έχουν ήδη αρχίσει να επηρεάζουν τις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών και των μεταφορικών. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τη διάρκεια και την ένταση των εξελίξεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και πρωτοβουλίες για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται στην περιοχή της Μέσης Ανατολής. Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά, είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, το Διοικητικό Συμβούλιο και εγώ προσωπικά παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη διαχειριστική χρήση 2025.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 4.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 18.589 χιλ. ευρώ. Αποτέλεσμα αυτού είναι η πιθανότητα η Εταιρεία να μην μπορέσει να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης έχουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, τα οποία κατά την 31/12/2025 ανέρχονται σε 39.134 χιλ. ευρώ. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 4.1, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, σε συνδυασμό με τις συνεχιζόμενες λειτουργικές ζημίες, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της χωρίς την οριστική διευθέτηση των βραχυπρόθεσμων

δανείων και των ληξιπρόθεσμων τόκων τους. Προς αντιμετώπιση των ανωτέρω, την 29η Ιουλίου 2024 η Εταιρεία υπέγραψε με τους διαχειριστές των δανείων της Συμφωνία Εξυγίανσης (κατά τα άρθρα 31 επ. του ν. 4738/2020) οι οποία επικυρώθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών τον Ιανουάριο του έτους 2025. Έως την ημερομηνία της Έκθεσής μας μέρος της Συμφωνία Εξυγίανσης είχε υλοποιηθεί ενώ ποσό € 36.180 χιλ. αναμένεται να αποπληρωθεί εντός της χρήσης 2026, με την πώληση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, όπως προβλέπεται από τους όρους της Συμφωνία Εξυγίανσης. Με την υλοποίηση του συνόλου των όρων της Συμφωνία Εξυγίανσης επιτυγχάνεται η αποτελεσματική χρηματοοικονομική αναδιάρθρωση της Εταιρείας και αποκαθίσταται η βιωσιμότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη

μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841
KSi Greece Ι.Κ.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι
151 25 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Σημ.	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5	4.062.724,69	4.779.213,00
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6	2.572.715,64	4.352.287,13
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	8.472.109,75	8.394.724,00
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις	7	93.132,00	93.132,00
Λοιπές απαιτήσεις	8	13.591,53	12.939,46
		15.214.273,61	**17.632.295,59**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	20.069.418,30	20.143.663,88
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	621.121,41	781.321,44
		20.690.539,71	**20.924.985,32**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	11	**35.293.355,94**	**35.536.697,22**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		**71.198.169,26**	**74.093.978,13**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	26.712.156,00	26.712.156,00
Αποθεματικά από αναπροσαρμογή ακινήτων	12	14.632.793,99	14.632.793,99
Λοιπά αποθεματικά	12	2.625.233,36	2.625.233,36
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-14.455.901,05	-132.860.939,09
		29.514.282,30	**-88.890.755,74**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	17	2.378.394,21	1.956.117,57
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	13	25.718,71	32.525,44
		2.404.112,92	**1.988.643,01**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	14	111.920,52	295.525,68
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	39.134.758,00	160.694.304,34
Τρέχον φόρος εισοδήματος	16	33.095,52	6.260,84
		39.279.774,04	**160.996.090,86**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**71.198.169,26**	**74.093.978,13**

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	Σημ.	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Έσοδα	18	1.105.494,67	1.142.190,98
Κόστος πωλήσεων		-750.350,78	-730.468,03
Μικτό κέρδος		**355.143,89**	**411.722,95**
Άλλα έσοδα	19	516.289,81	345.813,32
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	-1.292.472,17	-1.807.214,24
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	-633,68	0,00
Άλλα έξοδα	20	-2.220.604,76	-6.029.237,29
Κέρδος εκμεταλλεύσεως		**-2.642.276,91**	**-7.078.915,26**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	21	0,00	9.335,01
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	21	-368.705,92	-9.653.659,14
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	21	121.559.546,34	0,00
Καθαρό χρηματοικονομικό αποτέλεσμα		**121.190.840,42**	**-9.644.324,13**
Έξοδα / έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις		277.385,75	-706.138,00
Κέρδος προ φόρων		**118.825.949,26**	**-17.429.377,39**
Φόρος εισοδήματος	24	-421.976,25	138.366,36
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**118.403.973,01**	**-17.291.011,03**
Λοιπά συνολικά έσοδα :			
Που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα			
Κέρδος/(Ζημία) από αναπροσαρμογή παγίων		0,00	-19.175,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	4.218,50
Κέρδος/(Ζημία) από αναπροσαρμογή παγίων θυγατρικής		0,00	653.500,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	-104.084,00
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμ. Καθορ. Παροχών		1.365,42	-2.989,01
Φόρος εισοδήματος		**-300,39**	**657,58**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		***1.065,03***	***532.128,07***
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		***118.405.038,04***	***-16.758.882,96***
-Ιδιοκτήτες μητρικής		***118.405.038,04***	***-16.758.882,96***
-Δικαιώματα μειοψηφίας		***0,00***	***0,00***
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)		***6,6489***	***-0,9710***
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή σε (€)		***0,0000***	***0,0000***

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθ/ικό Αντ/θμισης	Αποθεματικά Αναπρ/γής Ακινήτων	Λοιπά αποθ/ικά	Αποτελ/τα εις νέον	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2024	**26.712.156,00**	**-340.536,50**	**14.098.334,49**	**2.965.769,86**	**-115.567.596,63**	**-72.131.872,78**
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2024						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.331,43	-2.331,43
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων θυγατρικής	0,00	0,00	549.416,00	0,00	0,00	549.416,00
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων ιδίων παγίων	0,00	0,00	-14.956,50	0,00	0,00	-14.956,50
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.291.011,03	-17.291.011,03
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	**0,00**	**0,00**	**534.459,50**	**0,00**	**-17.293.342,46**	**-16.758.882,96**
Υπόλοιπα 31.12.2024	**26.712.156,00**	**-340.536,50**	**15.167.253,49**	**2.965.769,86**	**-150.154.281,55**	**-88.890.755,74**
Υπόλοιπα 01.01.2025	**26.712.156,00**	**-340.536,50**	**14.632.793,99**	**2.965.769,86**	**-132.860.939,09**	**-88.890.755,74**
Μεταβολές καθαρής θέσης 01.01 - 31.12.2025						
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) σε προγράμματα καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	1.065,03	1.065,03
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων παγίων θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή ενσωμάτων ιδίων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	118.403.973,01	118.403.973,01
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**118.405.038,04**	**118.405.038,04**
Υπόλοιπα 31.12.2025	**26.712.156,00**	**-340.536,50**	**14.632.793,99**	**2.965.769,86**	**-14.455.901,05**	**29.514.282,30**

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Δ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Έμμεση μέθοδος	**1/1-31/12/2025**	**1/1-31/12/2024**
Λειτουργικές δραστηριότητες :		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	118.825.949,26	-17.429.377,39
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	717.895,64	1.223.779,12
Προβλέψεις	-6.139,29	1.592,33
Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	1.779.571,49	5.712.238,54
Απομείωση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	243.341,27	204.481,09
Έσοδα από αναδιάρθρωση δανεισμού	-121.559.546,34	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Ζημία / (κέρδη) από εκποίηση παγίων	-142,62	34.004,41
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	368.705,92	9.653.659,14
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	73.593,51	891.395,85
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-156.770,47	47.010,37
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-368.007,94	-154.794,92
Κέρδος από συγγενείς επιχειρήσεις	-77.385,75	906.138,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-158.935,32**	**1.090.126,54**
Επενδυτικές δραστηριότητες :		
Αγορά ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	-1.409,71	-7.428,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων στοιχείων	145,00	77.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-1.264,71**	**69.572,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες :		
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-1.958.250,53
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**-1.958.250,53**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-160.200,03**	**-798.551,99**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**781.321,44**	**1.579.873,43**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**621.121,41**	**781.321,44**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΒΕΕ είναι εγκατεστημένη στον Ασπρόπυργο επί της Λ. ΝΑΤΟ 100 η διεύθυνση του διαδικτύου είναι www.bitros.gr.
Η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ, προέκυψε από την απορρόφηση του μεταλλουργικού κλάδου της ΜΠΗΤΡΟΣ Α.Ε.Β.Ε., το 2000, και αποτέλεσε μια από τις μεγαλύτερες μονάδες εμπορίας, επεξεργασίας και μεταποίησης προϊόντων σιδήρου και χάλυβα όχι μόνο σε εθνικό αλλά και σε Ευρωπαϊκό επίπεδο.

Η εταιρεία διαθέτει σήμερα, φωτοβολταϊκά συστημάτα σε πλήρη λειτουργία, ισχύος 1,953 MW εκάστου, στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονιμικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών τηςεταιρείας. Οι σημαντικές παραδοχές για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας επισημαίνονται όπου κρίνεται απαραίτητο. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις στις οποίες προβαίνει η Διοίκηση αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα κάτω από εύλογες συνθήκες.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα γήπεδα τα οποία παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της εύλογης αξίας.
2. Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
3. Την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων
4. Την ομοιομορφία παρουσίασης
5. Την σημαντικότητα των στοιχείων

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, παρατίθενται στις επόμενες παραγράφους.

2.1.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.
Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και διερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεών της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο *«Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11»*, περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,
ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,
ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και
ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.
Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.
Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις
Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.
Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και

- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις
Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις
Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)·
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)· και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.
Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να

μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.
Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

2.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.
Τα βιβλία της εταιρείας τηρούνται σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα κέρδη και οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα).

2.3. Ενσώματα πάγια
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα κτίρια, μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα γήπεδα μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην αναπροσαρμοσμένη αξία η οποία είναι η εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της αναπροσαρμογής. Οι θετικές διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια σε αποθεματικό αναπροσαρμογής. Η μείωση στην εύλογη αξία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή των οικοπέδων αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός από το ποσό που αντιστρέφει μια προηγούμενη υπεραξία και η οποία είχε αναγνωριστεί στο αποθεματικό αναπροσαρμογής.
Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής που περιλαμβάνεται στην καθαρή θέση και αφορά το ενσώματο πάγιο που πουλήθηκε, μεταφέρεται μετά την πώληση, στο υπόλοιπο (κέρδη ή ζημίες) εις νέο.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή του που έχει ως εξής:

Κτίρια	40 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	5-9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	5-9 έτη

2.4. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (και οι ομάδες διάθεσης) που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ή την αναπροσαρμογή των κατεχόμενων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων απεικονίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και οι ομάδες απόρριψης (ή εκποίησης) ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω πώλησης τους και όχι μέσω συνεχιζόμενης χρήσης. Αυτός ο όρος θεωρείται ότι πληρείται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα διάθεσης) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση. Η διοίκηση πρέπει να δεσμεύεται για την πώληση, η οποία θα πρέπει να αναμένεται να αναγνωριστεί ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης. Όταν η εταιρεία δεσμεύεται σε σχέδιο πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου θυγατρικής, όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής αυτής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν πληρούνται τα κριτήρια που περιγράφονται παραπάνω ανεξάρτητα από το αν η εταιρεία θα διατηρήσει κάποια μειοψηφία στην πρώην θυγατρική του μετά την πώληση.

2.5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού της εταιρείας ταξινομούνται κατά την αρχική αναγνώριση στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

2.5.1.Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (OCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και του επιχειρηματικού μοντέλου της εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, η εταιρεία αρχικά επιμετράει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν επιμετράτε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που αποδίδεται άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες δεν περιέχουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση, επιμετρούνται στην τιμή συναλλαγής όπως προσδιορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να καταταχθεί και να επιμετρηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων πρέπει οι συμβατικοί όροι που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, να δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή η οποία αναφέρεται σαν δοκιμή «αποκλειστικών πληρωμών κεφαλαίου και τόκων» εκτελείται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για την διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να δημιουργήσουν ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά (συνήθεις συναλλαγές) αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς αποτίμησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται στις ακόλουθες τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: (α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και (β) βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε απομείωση. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος όταν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος της εταιρείας περιλαμβάνουν τις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία

μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν: (α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Η εταιρεία μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνο όταν: (α) Μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή (β) διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμιακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, βάσει συμφωνίας.

Απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν κατέχονται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ως πιστωτική ζημία νοείται η παρούσα αξία της διαφοράς μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται στον όμιλο με βάση τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η οικονομική οντότητα αναμένει να εισπράξει. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν ταμειακές ροές από την πώληση διακρατούμενων εξασφαλίσεων ή άλλων πιστωτικών ενισχύσεων που εμπεριέχονται στους συμβατικούς όρους.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται με βάση τις ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών είναι ένα μέρος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που προκύπτει από τη πιθανότητα αθέτησης πληρωμής ενός στοιχείου εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημέρα αναφοράς. Πάντως, όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη απομείωσης θα βασίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές όλης της διάρκειας ζωής του στοιχείου. Η εταιρεία προκειμένου να καθορίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για κάθε μεμονωμένο υπόλοιπο εμπορικών απαιτήσεων, εξέτασε τον κίνδυνο αθέτησης, τις ληξιπρόθεσμες ημέρες και τις ιστορικές ζημίες προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες ανά οφειλέτη.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση. Η εταιρεία έχει ένα μαχητό τεκμήριο και θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται, εκτός αν η εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο. Ο ορισμός της αθέτησης που

χρησιμοποιείται για αυτούς τους σκοπούς εφαρμόζεται με συνέπεια από τον όμιλο για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός εάν προκύψουν πληροφορίες που καταδεικνύουν ότι ένας διαφορετικός ορισμός της αθέτησης είναι καταλληλότερος για ένα συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό μέσο. Η εταιρεία διαγράφει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν δεν έχει εύλογες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών επί του συνόλου ή μέρους χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

2.5.2. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και σε περίπτωση δανείων μειωμένες με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις καθώς και δάνεια συμπεριλαμβανομένων τραπεζικών υπεραναλήψεων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την ταξινόμησή τους, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Δάνεια

Τα δάνεια μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδος ή ζημία χρηματοοικονομικής υποχρέωσης δανείου που επιμετράτε στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται και μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης. Κατά την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αποσβένεται κάθε αμοιβή, καταβληθείσα ή ληφθείσα μονάδα, κόστος συναλλαγών και άλλα υπέρ ή υπό το άρτιο ποσά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση του πραγματικού επιτοκίου περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
Αυτή η κατηγορία ισχύει γενικά για τα τοκοφόρα δάνεια και τα δάνεια. Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα από την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης
Η εταιρεία διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Στην περίπτωση όπου μία υφιστάμενη υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή στην περίπτωση όπου υπάρχουν ουσιαστικές αλλαγές στους όρους μίας υφιστάμενης υποχρέωσης, τότε από-αναγνωρίζεται η αρχική

υποχρέωση και αναγνωρίζεται μία νέα υποχρέωση και η διαφορά που προκύπτει αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.
Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και της ανταλλαγής που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.
Οι συναλλαγές της εταιρείας σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε € και καταχωρούνται στα βιβλία με την ισοτιμία κατά την ημερομηνία συναλλαγής. Την ημερομηνία ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε € με την ισχύουσα ισοτιμία και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

2.8. Αναβαλλόμενοι φόροι & Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο δηλαδή τον φόρο (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις) που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα περίοδο κέρδη ή ζημίες.
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου με βάση τους ισχύοντες συντελεστές φόρου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.
Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.9. Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Παροχές στο Προσωπικό

Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετεί η εταιρεία, χρηματοδοτούνται από τα κοινωνικά ασφαλιστικά ταμεία(ΕΦΚΑ), με συνέπεια να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της εταιρείας σε

περίπτωση που το Ασφαλιστικό Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον συνταξιοδοτούμενο εργαζόμενο. Η υποχρέωση της εταιρείας περιορίζεται στη καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία κατά τη διάρκεια του εργασιακού βίου το εργαζόμενου στην εταιρεία.
Σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τις τακτικές αποδοχές των εργαζομένων του προηγούμενου πριν την απόλυση μήνα, τη διάρκεια της εργασιακής σχέσης και τον τρόπο λύσης της σύμβασης εξηρτημένης εργασίας (απόλυση με προειδοποίηση, απόλυση χωρίς προειδοποίηση ή συνταξιοδότηση). Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 έχει μειωθεί τόσο ο χρόνος προειδοποίησης, όσο και τα ποσά των αποζημιώσεων που δικαιούνται οι εργαζόμενοι, ενώ προβλέπεται η καταβολή επιπρόσθετης αποζημίωσης σε εργαζόμενους που έχουν συμπληρώσει, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παραπάνω Νόμου, δηλαδή την 12η Νοεμβρίου 2012 17 έτη υπηρεσίας και πάνω στον ίδιο εργοδότη
.
Για τον υπολογισμό της επιπρόσθετης αποζημίωσης, λαμβάνονται υπόψη οι τακτικές αποδοχές του εργαζόμενου αλλά μέχρι του ποσού των 2.000 € για κάθε επιπλέον δικαιούμενο μήνα αποζημίωσης.
Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση που οι εργαζόμενοι θεμελιώνουν δικαίωμα πλήρους συνταξιοδότησης είναι ίση με το 50% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης και σε ποσοστό 40% σε περίπτωση που έχουν και επικουρική ασφάλιση και σε περίπτωση που δικαιούνται την επιπρόσθετη αποζημίωση λόγω συμπλήρωσης την 12η Νοεμβρίου 2012 17 έτη υπηρεσίας και πάνω στον ίδιο εργοδότη, χωρίς όμως περιορισμό στο ποσό των αποδοχών όπως παραπάνω.
Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως με αναλογιστική μελέτη με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Βάσει της νέας ερμηνείας του ΔΛΠ 19 από την IFRIC, δεν πρέπει να αναγνωρίζεται υποχρέωση για τα έτη απασχόλησης πριν το 46ο, ή το κατά περίπτωση ισχύον. Μέχρι τώρα πάντως, (πριν την έκδοση της ερμηνείας) η συνήθης πρακτική αναγνώρισης της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού, ήταν αυτή να αναγνωρίζεται σταδιακά καθόλη τη διάρκεια της απασχόλησης, ανεξαρτήτως του εάν βάσει της εργατικής νομοθεσίας, δεν θεμελιωνόταν τέτοιο δικαίωμα.

2.10. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 37, όταν υπάρχει μια παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης, το ποσό δε της εκροής μπορεί να εκτιμηθεί με κάποιο βαθμό αξιοπιστίας.

2.11. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις δεν εγγράφονται στα ίδια κεφάλαια , όπως στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, θεωρούμενα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π 20 ως έσοδα επόμενων χρήσεων και εμφανίζονται στο λογαριασμό των χρηματοοικονομικών καταστάσεων λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.13. Έσοδα

Στα έσοδα περιλαμβάνεται η εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

στ) Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δε συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας (πχ πωλήσεις ενσώματων παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν την τιμή συναλλαγής από συμβάσεις σε επιμέρους διακριτές υποσχέσεις, δηλαδή σε υποχρεώσεις εκτέλεσης, βάσει αυτοτελών τιμών πώλησης, σύμφωνα με το μοντέλο των πέντε βημάτων. Εν συνεχεία, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης, δηλαδή όταν μεταβιβάζει τα αγαθά ή υπηρεσίες που προσδιορίζονται στην σύμβαση στον πελάτη.
Από 1 Ιανουαρίου 2018, η εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει οποιαδήποτε σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του νέου προτύπου. Το πρότυπο βασίζεται στην αρχή ότι το έσοδο αναγνωρίζεται όταν ο έλεγχος ενός αγαθού ή μίας υπηρεσίας μεταφερθεί στον πελάτη.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην εισαγωγή και πώληση χαλυβουργικών προϊόντων, στην παραγωγή και πώληση προϊόντων σιδήρου και στην παραγωγή και πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα με τη μεταβίβαση του ελέγχου των αγαθών, δηλαδή όταν τα αγαθά παραδίδονται στον πελάτη. Συνεπώς, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε κανέναν αντίκτυπο στη χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος τιμήματος. Τα καθαρά έσοδα από πωλήσεις εξαιρούν τα ποσά που εισπράττονται από τρίτους όπως τους φόρους προστιθέμενης αξίας, καθώς οι τελευταίοι δεν συνυπολογίζονται στην τιμή της συναλλαγής.

2.14. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Εκμισθωτής
Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθωτής
Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή επιτοκίων και κίνδυνο μεταβολής επιτοκίου δανείων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας, σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται κυρίως με τις απαιτήσεις από πελάτες.

α.1) Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία δεν παρουσιάζει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Στο τέλος της περιόδου η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι μετά και την ολοκλήρωση της εισφορά της μεταλλουργικής δραστηριότητας με συνέπεια η παραγωγή και διάθεση ηλεκτρικής ενέργειας να αποτελεί πλέον την κύρια δραστηριότητα της εταιρείας.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων στην ημερομηνία λήξης τους. Σημειώνεται ότι, από την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης η ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ θεωρείται ενήμερη, και με την ολοκλήρωση της υλοποίησης των Συμφωνιών Εξυγίανσης, ο κίνδυνος ρευστότητας στην εταιρεία περιορίζεται σε πολύ χαμηλά επίπεδα.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

Σε ότι αφορά τον δανεισμό της εταιρείας, υπάρχει περιορισμένος κίνδυνος από μεταβολή επιτοκίων διότι, μετά την υπογραφή των Συμφωνιών Εξυγίανσης της ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ το συντριπτικό μέρος του συνολικού δανεισμού, το οποίο ήταν μη εξυπηρετούμενο, ήδη έχει διαγραφεί στα πλαίσια των διαδικασιών εξυγίανσης. Το επιτόκιο του εξυπηρετούμενου μέρους του δανεισμού είναι σταθερό.

δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι δραστηριότητες του Ομίλου πραγματοποιούνται συναλλακτικά κυρίως σε ευρώ.

3.2. Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητά της να συνεχίσει να υπάρχει οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους εμπλεκόμενους και να διατηρήσει μία κατάλληλη κεφαλαιακή δομή για να μειώσει το κόστος του κεφαλαίου.

3.3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων).Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2020 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων καθώς και η διάρκεια και είναι επιπέδου 2.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων: κατατάσσονται στο επίπεδο1.

- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. κατατάσσονται στο επίπεδο 1.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού, Εσόδων και Εξόδων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν κατά περίπτωση από αυτά που έχουν εκτιμηθεί.
Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις αυτές αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιούνται και στις επόμενες περιόδους.
Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας είναι:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και επίδικες υποθέσεις

Η εταιρεία προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις, ακολουθώντας την αναμενόμενη προσέγγιση των πιστωτικών ζημιών. Το αναμενόμενο ποσοστό ζημιών εκτιμάται βάσει ιστορικών ζημιών που έχουν προσαρμοστεί για να αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών που οφείλονται και όλων των ταμειακών ροών που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία, λαμβανομένου υπόψη των δεδομένων της νομικής της υπηρεσίας. Για την πρόβλεψη των επίδικων υποθέσεων, η Διοίκηση αξιολογεί την πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Συντελεστές απόσβεσης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη διοίκηση τη διενέργεια διαρκών παραδοχών και προβλέψεων σχετικών με την πιθανότητα μελλοντικών γεγονότων που πρόκειται ή δεν πρόκειται να συμβούν καθώς και της σχετικής επίδρασης που ενδέχεται να έχουν στην δραστηριότητα της εταιρείας.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το κόστος της αποζημίωσης προσωπικού καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Οι αναλογιστικές εκτιμήσεις απαιτούν από τη διοίκηση τη διενέργεια παραδοχών σχετικών με την μελλοντική αύξηση μισθών, προεξοφλητικών επιτοκίων, ποσοστά θνησιμότητας κλπ. Η διοίκηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου επανεξετάζεται η σχετική πρόβλεψη δίνει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση σχετικά με τις προαναφερθείσες παραμέτρους.

Εύλογες αξίες ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία αποτιμά τα γήπεδα σε αναπροσαρμοσμένες αξίες (εκτιμώμενες εύλογες αξίες) όπως αυτές προσδιορίζονται από ανεξάρτητο εκτιμητή. Ανεξάρτητες εκτιμήσεις εκτελούνται περιοδικά (κάθε 3-5 χρόνια). Η τελευταία αναπροσαρμογή γηπέδων αλλά και κτιρίων και μηχανημάτων διενεργήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2024 όπως ήδη έχουμε αναφέρει αναλυτικά.

4.1 Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Την 31/12/2025 το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 18.589 χιλ. ευρώ. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης, έχουν τα βραχυπρόθεσμα δάνεια τα οποία την 31/12/2025 ανέρχονται σε 39.134 χιλ. ευρώ και από τα οποία το ποσό των 36.180 χιλ. θα αποπληρωθεί μέχρι τα μέσα του επομένου έτους με την πώληση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας με βάση την υπογραφείσα συμφωνία αναδιάρθρωσης. Αν η πώληση των ακινήτων και του 12,5% των μετοχών της ΣΙΔΜΑ ΑΕ που κατέχει η εταιρεία είχε λάβει χώρα μέχρι τη 31.12.2025 θα είχε εξοφληθεί ποσό 36.180 χιλ και το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας θα ήταν βελτιωμένο κατά 94,5%. Να σημειωθεί ότι η εν λόγω πώληση θα ολοκληρωθεί τους επόμενους μήνες όπως προβλέπεται από τη συμφωνία εξυγίανσης.
Η επιτυχής ολοκλήρωση της χρηματοοικονομικής αναδιάρθρωσης της εταιρείας στο πλαίσιο της συμφωνίας εξυγίανσης έχει ως αποτέλεσμα την επιστροφή του θετικού προσήμου στην Καθαρή Θέση της εταιρείας και τη δραστική μείωση των Υποχρεώσεών της. Παράλληλα, η εταιρεία διατηρεί ικανά στοιχεία ενεργητικού και αξιόλογου μεγέθους δραστηριότητα στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, , ώστε να διασφαλίζεται η βιωσιμότητά της με σημαντική βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας της εταιρείας και κατά συνέπεια την παραγωγή θετικών αποτελεσμάτων.

Συνοψίζοντας η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι, μέσω της βελτίωσης του κεφαλαίου κίνησης όπως αναφέρθηκε, μέσω της εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων, γεγονός που θα απαλλάξει την εταιρεία από την επιβάρυνση με χρηματοοικονομικά κόστη η εταιρεία θα μπορεί να συνεχίσει απρόσκοπτα το προσεχές 12μηνο τη λειτουργία της.

5. Ανάλυση ενσώματων Παγίων Περιουσιακών στοιχείων

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	Μηχ/τα & μηχ/κός εξοπλ.	Μεταφ/κά μέσα	Έπιπλα & λοιπ. Εξοπλ.	Σύνολο
01.01 - 31.12.2024				
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	12.441.441,92	171.427,26	2.376.921,29	14.989.790,47

Προσθήκες	0,00	0,00	7.428,00	7.428,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	-35.620,17	-35.620,17
Σύνολα 31.12.2024	**12.441.441,92**	**171.427,26**	**2.348.729,12**	**14.961.598,30**
Αποσβέσεις 31.12.2023	7.119.760,53	171.427,01	2.203.775,40	9.494.962,94
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	-17.810,08	-17.810,08
Αποσβέσεις 1.1.-31.12.2024	667.034,61	0,00	38.197,83	705.232,44
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	7.786.795,14	171.427,01	2.224.163,15	10.182.385,30
Αναποσβ. Αξία 31.12.2024	**4.654.646,78**	**0,25**	**124.565,97**	**4.779.213,00**
01.01 - 31.12.2025				
Κόστος ή εκτίμηση έναρξης	12.441.441,92	171.427,26	2.348.729,12	14.961.598,30
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις/Απομειώσεις	0,00	0,00	-112.402,55	-112.402,55
Σύνολα 31.12.2025	**12.441.441,92**	**171.427,26**	**2.236.326,57**	**14.849.195,75**
Αποσβέσεις 31.12.2024	7.786.795,14	171.427,01	2.224.163,15	10.182.385,30
Πωλήσεις/ Απομειώσεις	0,00	0,00	-113.809,88	-113.809,88
Αποσβέσεις 1.1.-31.12.2025	667.034,53	0,00	50.861,11	717.895,64
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2025	**8.453.829,67**	**171.427,01**	**2.161.214,38**	**10.786.471,06**
Αναποσβ. Αξία 31.12.2025	**3.987.612,25**	**0,25**	**75.112,19**	**4.062.724,69**

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί πως η ανακτήσιμη αξία των ενσώματων παγίων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία και δεν υπήρχαν ενδείξεις ότι αυτή είναι περαιτέρω απομειωμένη.

Κατά τη σύνταξη των μελετών εκτίμησης χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος για την εξεύρεση της αξίας του μισθώματος. Στις ζητούμενες τιμές διενεργήθηκαν οι κατάλληλες προσαρμογές, αφού μειώθηκαν εξ αρχής κατά 10%, ώστε να προσεγγίζεται με μεγαλύτερη ασφάλεια το πιθανό επίπεδο δικαιοπραξίας σε σχέση με την αρχική ζήτηση. Η εκτιμώμενη μισθωτική αξία μονάδας (€/τμ ανηγμένης/μήνα) που υιοθετήθηκε προέκυψε μετά α) από ποσοτική ανάλυση του γενικού πίνακα συγκριτικών στοιχείων που δημιουργήθηκε κατά την έρευνα αγοράς και β) από ενδελεχή προσαρμογή επί των άμεσα αξιοποιήσιμων συγκριτικών στοιχείων, χρησιμοποιώντας συγκεκριμένους συντελεστές προσαρμογής ανάλογα τα ειδικά χαρακτηριστικά του εκτιμώμενου.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται την 31/12/2025 προσημειώσεις υποθηκών ύψους 85.500.000 και επί του μηχανολογικού εξοπλισμού ενέχυρο 4.500.000 € για την εξασφάλιση τήρησης των όρων των υπογραφέντων συμφωνιών εξυγίανσης.

6. Ανάλυση Επενδύσεων συνδεδεμένων εταιρειών την 31.12.2025

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	% συμ/χής ΣΥΜΜΕΤ.	Λογιστική αξία Συμμετοχής την 31.12.2024	Λογιστική αξία Συμμετοχής την 31.12.2025
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	11.50%	1.200.192,68	220.136,91
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	26,40%	2.121.344,45	1.321.828,73
Τ.Χ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	50,00%	1.030.750,00	1.030.750,00
ΣΥΝΟΛΟ		**4.352.287,13**	**2.572.715,64**

Η εταιρεία την 31.12.2025 διενήργησε έλεγχο απομείωσης σε θυγατρικές όπου υπήρχαν ενδείξεις απομείωσης. Για την εταιρεία Τ.Χ. ενεργειακή ΑΕ δεν υπήρχαν ενδείξει απομείωσης καθώς κρίση της διοίκησης είναι ότι η ανακτήσιμη αξία προσεγγίζει τη λογιστική αξία. Ο έλεγχος απομείωσης στηρίχθηκε στην ανακτήσιμη αξία, η οποία καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης προκύπτει από τις προβλέψεις των ταμειακών ροών προ φόρων, οι οποίες στηρίζονται σε προϋπολογισμούς σε βάθος πενταετίας. Πέραν της πενταετίας οι ταμειακές ροές προκύπτουν βάσει εκτιμήσεων για τους ρυθμούς ανάπτυξης της οικονομίας.

Οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρίες παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως, μείον τις τυχόν ζημίες απομείωσης όταν υφίστανται ενδείξεις ότι αυτές είναι απομειωμένες.

Από τον έλεγχο απομείωσης που διενεργήθηκε επίσης στο λογαριασμό «Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ η οποία κατέχει ποσοστά των συνδεδεμένων εταιρειών ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (11,50%) και ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ (26,40%) προέκυψε συνολική απομείωση ποσού € 1.779.571,49 €, η οποία καταχωρίσθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων της εταιρείας στο λογαριασμό «Άλλα έξοδα».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΙΑΡΕΙΑΣ ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΤΗΝ 31.12.2025

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	% συμ/χής ΣΥΜΜΕΤ.	Λογιστική αξία Συμμετοχής την 31.12.2024	Λογιστική αξία Συμμετοχής την 31.12.2025	Διαφορά αποτίμησης την 31.12.2025
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	11.50%	1.200.192,68	220.136,91	-980.055,77
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	26,40%	2.121.344,45	1.321.828,73	-799.515,72
ΣΥΝΟΛΟ		**3.321.537,13**	**1.541.965,64**	**-1.779.571,49**

Ο έλεγχος απομείωσης της εταιρείας της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ το ποσοστό συμμετοχής στην οποία ανέρχεται σε 100% σε επίπεδο ομίλου, στηρίχτηκε στις βασικές παραδοχές του επιχειρηματικού σχεδίου, το οποίο αποτέλεσε και τη βάση της αποτίμησης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ και είναι :

i. η συνέχιση της ανάπτυξης ακινήτων σε επιλεγμένες περιοχές δεδομένης της αναβίωσης της αγοράς, με απόδοση από το 2028 έως το τέλος της περιόδου.

ii. Το περιθώριο Μεικτού Κέρδους από το 2028 (έτος επανεκκίνησης της κατασκευαστικής λειτουργίας) και μετά ορίζεται στα επίπεδα του 31,7%..

iii. Το περιθώριο ΚΠΤΦΑ κατά συνέπεια προβλέπεται να παρουσιάσει σταδιακή αύξηση μέχρι το 2031 και εν συνεχεία διατηρείται σε σταθερά επίπεδα.

Το εκτιμώμενο WACC για την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ ανήλθε από 10,00% έως 9,49% στην διάρκεια της σκοπούμενης περιόδου και η μεταβολή του συναρτάται με την εκτίμηση εξέλιξης του Euribor και το προσθέτου κινδύνου της χώρας.

Η απομείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην μεταβολή του εκτιμώμενου WACC στο Διηνεκές γεγονός το οποίο οδηγεί σε χαμηλότερη υπολειμματική αξία.

Ο έλεγχος απομείωσης της εταιρείας της θυγατρικής εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ το ποσοστό συμμετοχής στην οποία ανέρχεται σε 94,31% σε επίπεδο ομίλου, στηρίχτηκε στις βασικές παραδοχές του επιχειρηματικού σχεδίου, το οποίο αποτέλεσε και τη βάση της αποτίμησης της εταιρείας ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ και είναι :

i. Η ήδη επικυρωθείσα δικαστικώς συμφωνία εξυγίανσης/αναδιάρθρωσης δανεισμού με διαγραφή μεγάλου μέρους του και αναχρηματοδότηση του υπολοίπου με ευνοϊκούς όρους και καλύμματα τα εναπομένοντα στοιχεία ενεργητικού (ακίνητα, Φ/Β Σταθμόσί, κλπ),

ii. οι πωλήσεις του αναμένεται να παρουσιάσουν σταδιακή αύξηση τα έτη 2026 –2031.

iii. Το περιθώριο Μεικτού Κέρδους αυξάνεται σταδιακά μέσω της επίτευξης οικονομίων κλίμακας από την αύξηση των πωλήσεων την προβλεπόμενη περίοδο.

iv. Σημειώνεται ότι από το 2025, η Οπλισμός έχει δώσει έμφαση στις πωλήσεις φασόν (Άλλα έσοδα) τα οποία απαιτούν χαμηλότερες ανάγκες Κεφαλαίου Κίνησης και έξοδα, συγκριτικά με την παραγωγή. Λόγω αυτού το περιθώριο ΚΠΤΦΑ προβλέπεται να παρουσιάσει σταδιακή αύξηση.

Το εκτιμώμενο WACC για την εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ ανήλθε από 9,52% έως 8,98% στην διάρκεια της σκοπούμενης περίοδο και η μεταβολή του συναρτάται με την εκτίμηση εξέλιξης του Euribor και το προσθέτου κινδύνου της χώρας.

7. Επενδύσεις σε συγγενείς και λοιπές εταιρείες

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	31.12.2025	31.12.2024
ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ	8.472.109,75	8.394.724,00
ΣΥΝΟΛΟ	**8.472.109,75**	**8.394.724,00**

Η συμμετοχή στην εταιρεία ΣΙΔΜΑ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕ προέκυψε από την εισφορά στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αφορούσαν τον κλαδο χαλυβουργικών προιόντων αξίας € 8.005.000. Το μετοχικό κεφάλαιο της εν λόγω εταιρείας διαιρείται σε 13.582.223 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,35 € εκάστη.

Σύμφωνα με τη συμφωνία εξυγίανσης η εταιρεία υποχρεούται εντός διετίας από την υπογραφή της συμφωνίας εξυγίανσης να πουλήσει το 12,5% των μετοχών της εταιρείας ΣΙΔΜΑ ΑΕ. Για σκοπούς ορθής εφαρμογής των ΔΠΧΑ η διοίκηση της εταιρείας κατέταξε τις εν λόγω μετοχές στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» αφού πρώτα εκτίμησε την εύλογη αξία τους.

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή, αλλά δεν ελέγχονται από τη μητρική, ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, αρχικά η συμμετοχή απεικονίζεται στην αξία κτήσεως, ενώ μετά την ημερομηνία απόκτησης αυξομειώνεται με τη συμμετοχή της επενδύουσας στα κέρδη ή τις ζημίες της συμμετοχής. Στο οικονομικό έτος 2025 η αναλογία του 12,5% στην εταιρεία **ΣΙΔΜΑ ΑΕ** έχει απεικονισθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο λογαριασμό «Έξοδα/Έσοδα από συγγενείς επιχειρήσεις» κατά ποσό 77.385,75 €. Η Λογιστική αξία της συμμετοχής στη ΣΙΔΜΑ ΑΕ μετά την εγγραφή ενοποίησης ανέρχεται σε **€ 8.472.109,75** .

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ 31.12.2025

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	31.12.2025	31.12.2024

ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Α.Ε.	93.132,00	93.132,00
ΣΥΝΟΛΟ	**93.132,00**	**93.132,00**

Η Εταιρία συμμετείχε ως ιδρυτικό μέλος της νέας ανώνυμης εταιρείας «ΒΙΠΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Α.Ε.». Η εταιρεία πρόκειται να αποτελέσει φορέα ΒΕΠΕ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 και να επιδιώξει την ίδρυση, έγκριση, διαχείριση Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ) στον Νότιο Τομέα (νοτίως της Λεωφόρου ΝΑΤΟ) της Βιομηχανικής Ζώνης του Δήμου Ασπροπύργου, στην οποία οι μέτοχοί της είναι ιδιοκτήτες γης και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.
Τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, παρουσιάζονται στην αξία κτήσεως και ελέγχονται περιοδικά για απομείωση. Πρόκειται για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δε διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και για το λόγο αυτό, επειδή η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

8. Λοιπές απαιτήσεις

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2025	**31.12.2024**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13.591,53	12.939,46
ΣΥΝΟΛΟ	**13.591,53**	**12.939,46**

Το άνω ποσό των € 13.591,53 αποτελεί το σύνολο εγγυήσεων παροχών που δόθηκαν από την εταιρεία .

9. Ανάλυση πελατών & λοιπών απαιτήσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Απαιτήσεις από πελάτες	11.438.255,03	11.579.579,49
Απομείωση	-10.465.501,91	-10.465.501,91
Βραχυπρ/σμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων	17.561.512,44	17.566.549,40
Χρεώστες διάφοροι	1.463.487,92	1.393.703,37
Λογ/σμοί προκ/λών& πιστώσεων	547,54	547,20
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	71.117,28	68.786,33
ΣΥΝΟΛΟ	**20.069.418,30**	**20.143.663,88**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελατών και λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται μειωμένο κατά το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για επισφαλείς απαιτήσεις και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των **10.465.501,91 €**
Η πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων, που διενεργείται από την εταιρεία, αναγνωρίζεται με βάση την προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ	Ποσοστό πιστωτικού κινδύνου	Απαίτηση	Αναμενόμενη πιστωτική ζημία
Απαιτήσεις πελατών Ομίλου	0,30%	1.156.650,27	3.469,95
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0,30%	0,00	0,00
Επίδικοι αναμενόμενης είσπραξης	30,00%	0,00	0,00
Επίδικοι δύσκολα εισπράξιμοι	100,00%	10.365.580,44	10.365.580,44
Απαιτήσεις λοιπών πελατών	7,00%	0,00	0,00
Αξιόγραφα πελατών	0,30%	0,00	0,00
Σύνολα		**11.522.230,71**	**10.369.050,39**

Η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει τις λογιστικές αξίες. Η διοίκηση δεν αναμένει ζημίες πέραν των σχηματισθεισών προβλέψεων από τη μη είσπραξη των υπολοίπων των πελατών.

Πέραν των αναφερομένων πρέπει να σημειωθεί ότι έχουν συναφθεί συμβάσεις ασφάλισης πιστώσεων για την κάλυψη απωλειών μη φερέγγυων πελατών.

Τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς αναλύονται ως εξής:

Συνολικές απαιτήσεις	Μέχρι 90 ημέρες	Από 90-150 ημέρες	150 ημέρες και άνω	Σύνολο
Απαιτήσεις	811.973,65	995.218,35	18.262.226,30	**20.069.418,30**

Το ποσό των **18.262.226,30 €** με χρονικό ορίζοντα είσπραξης μεγαλύτερο των 150 ημερών το οποίο παρατίθεται στον πίνακα παρουσίασης με τα χρονικά όρια είσπραξης των απαιτήσεων της εταιρείας, αναλύεται ως εξής :

- Απαίτηση από μητρική εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ 15.482.303,48 €
- Απαίτηση από συνδεδεμένη εταιρεία ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚ. ΑΒΕΤΕ 2.079.208,96 €
- Απαίτηση από συνδεδεμένη εταιρεία Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ 701.713,86 €

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	497,78	1.420,73
Καταθέσεις όψεως	620.623,63	779.900,71
ΣΥΝΟΛΟ	**621.121,41**	**781.321,44**

11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2025	**31.12.2024**
Μηχανήματα παραγωγής	525.256,00	610.820,28
Ακίνητα	31.890.365,94	32.243.387,94
Αξία μετοχών 12,5% ΣΙΔΜΑ ΑΕ	2.877.734,00	2.682.489,00
ΣΥΝΟΛΟ	**35.293.355,94**	**35.536.697,22**

Η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία που πρόκειται να εκποιηθούν να καταταγούνε στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση». Τα μηχανήματα εκτιμήθηκαν την 31.12.2025 από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή. Από την εκτίμηση του προέκυψε συνολική ζημιά ποσό **€ 85.564,28** η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος στο κονδύλι «Άλλα έξοδα». Στόχος ήταν εντός του 2025 τα μηχανήματα αυτά να έχουν πωληθεί στο σύνολο τους, αυτό όμως δεν κατέστη εφικτό διότι η Διοίκηση δεν κατόρθωσε να συμφωνήσει σε τιμές πώλησης οι οποίες θα ήταν προς το συμφέρον της εταιρείας. Η πρόθεση της Διοίκησης είναι εντός του 2026 να πωληθεί το σύνολο των μηχανημάτων αυτών και για το λόγο αυτό συνέχισε να τα κατατάσσει στην κατηγορία «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» και την 31.12.2025.

Προς τούτο έχουν γίνει ήδη ενέργειες προκειμένου και τα ακίνητα σε ΣΙΝΔΟ και ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟ να πωληθούν στο σύνολο τους. Για το λόγο αυτό και την 31.12.2025 η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε να κατατάσσει τα ακίνητα αυτά στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» αφού πρώτα έλαβε νέα εκτίμηση σχετικά με την εύλογη αξία τους από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή. Η λογιστική αξία των ακινήτων πριν την κατάταξη τους ανερχόταν την 31.12.2024 σε **€ 32.243.387,94** ενώ σύμφωνα με την εκτίμηση της 31.12.2025 η εύλογη αξία τους ανέρχεται σε **€ 31.890.365,94.** Για την ορθή εφαρμογή όσων αναγράφονται στο ΔΠΧΑ 5 τα ακίνητα αυτά κατατάχθηκαν στη χαμηλότερη αξία μεταξύ λογιστικής και εύλογης η οποία θεωρήθηκε ως κόστος κτήσης τους για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 5. Επιπλέον σύμφωνα με τη συμφωνία εξυγίανσης, όπως προαναφέραμε, η εταιρεία υποχρεούται εντός διετίας από την υπογραφή της συμφωνίας εξυγίανσης να πουλήσει το 12,5% των μετοχών της εταιρείας ΣΙΔΜΑ ΑΕ. Για σκοπούς ορθής εφαρμογής των ΔΠΧΑ η διοίκηση της εταιρείας κατέταξε και τις εν λόγω μετοχές στα «μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» αφού πρώτα εκτίμησε την εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία τους την 31.12.2024 ανήρχετο σε **€ 2.682.489,00** ενώ σύμφωνα με την αποτίμηση με βάση την χρηματιστηριακή της αξία την 31.12.2025 η εύλογη αξία τους ανέρχεται σε **€ 2.877.734.** Το κέρδος που προέκυψε **€195.245,00** καταχωρήθηκε στο κονδύλι της κατάστασης συνολικών εσόδων «Άλλα έσοδα». Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των μετοχών λήφθηκε η τιμή κλεισίματος της μετοχής της εταιρείας ΣΙΔΜΑ ΑΕ στο ΧΑ. η οποία ανέρχεται σε **€ 1,695**/ μετοχή

12. Ανάλυση λογαριασμών της καθαρής θέσης

Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Μετοχικό κεφάλαιο	26.712.156,00	26.712.156,00

ΣΥΝΟΛΟ	**26.712.156,00**	**26.712.156,00**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 17.808.104 κοινές μετοχές των 1,50 €/μετοχή.

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	17.108.104	100.00%
ΣΥΝΟΛΟ	**17.108.104**	**100,00%**

Αποθεματικά

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ		
	31.12.2025	**31.12.2024**
Τακτικό αποθεματικό	967.229,63	967.229,63
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.997.746,24	1.997.746,24
Διαφορά από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων	793,99	793,99
ΣΥΝΟΛΟ	**2.965.769,86**	**2.965.769,86**

Αποθεματικά εύλογης αξίας

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων σε εύλογη αξία	14.632.793,99	14.098.334,49
ΣΥΝΟΛΟ	**14.632.793,99**	**14.098.334,49**

13. Προβλέψεις για παροχές εργαζομένων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	25.718,71	32.525,44
ΣΥΝΟΛΟ	**25.718,71**	**32.525,44**

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενομένων μελλοντικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδοτήσεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Βάσει της νέας ερμηνείας του ΔΛΠ 19 από την IFRIC, δεν πρέπει να αναγνωρίζεται υποχρέωση για τα έτη απασχόλησης πριν το 46ο, ή το κατά περίπτωση ισχύον. Μέχρι τώρα πάντως, (πριν την έκδοση της ερμηνείας) η συνήθης πρακτική αναγνώρισης της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού, ήταν αυτή να αναγνωρίζεται σταδιακά καθόλη τη διάρκεια της απασχόλησης, ανεξαρτήτως του εάν βάσει της εργατικής νομοθεσίας, δεν θεμελιωνόταν τέτοιο δικαίωμα.

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδοτήσεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31ης Δεκεμβρίου 2025 έχουν ως ακολούθως:

	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετεβλήθησαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως		
	31.12.2025	**31.12.2024**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	**32.525,44**	**26.897,62**
Κόστος υπηρεσίας (πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού)	1.278,86	1.592,33
Χρηματοοικονομικό κόστος	697,98	1.046,48
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες)	-1.365,42	2.989,01
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-7.418,15	0,00
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως	**25.718,71**	**32.525,44**

Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Μεθοδος της Προβεβλημένης Πιστούμενης Μονάδος		
Αναλογιστική Μέθοδος Αποτίμησης		

Μέση Ετήσια Αύξηση Μισθοδοσίας	2,00%	2,20%
Προεξοφλητικό Μέσο Επιτόκιο (ανά εταιρεία)	2,82%	2,79%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση Ν. 2112/20	0,00	0,00

Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών την 31.12.2025

Συνταξιοδοτικές Παροχές	Στο επόμενο έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	20.768,09	4.950,62	**25.718,71**

Αναμενόμενη ληκτότητα της δέσμευσης καθορισμένων παροχών την 31.12.2024

Συνταξιοδοτικές Παροχές	Στο επόμενο έτος	Από 1 έως 2 έτη	Από 2 έως 5 έτη	Μετά από 5 έτη	Σύνολο
ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	0,00	0,00	14.935,15	17.590,29	**32.525,44**

13.1 Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού έχει ως ακολούθως:

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ		
	2025	**2024**
Μόνιμης απασχολήσεως	5	8
Σύνολο	**5**	**8**

14. Ανάλυση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Προμηθευτές	85.267,88	268.015,08
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	7.132,10	10.717,22
Πιστωτές & λοιπές υποχρεώσεις	1.257,50	1.257,50
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητ.	18.263,04	15.535,88
ΣΥΝΟΛΟ	**111.920,52**	**295.525,68**

15. Ανάλυση δανείων

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
ΠοσάσεΕυρώ	**Κάτω από 1 έτος**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	39.134.758,00
	39.134.758,00

Στο σύνολό τους τα δάνεια του ομίλου έχουν χορηγηθεί σε ευρώ από Ελληνικές τράπεζες ή θυγατρικές τους και διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός του επόμενου έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ εκείνα που είναι πληρωτέα μετά από ένα έτος χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν τρέχουσες ανάγκες για κεφάλαια κίνησης. Ο εκτοκισμός συνήθως είναι μηνιαίος. Εν γένει, ως επιτόκιο λαμβάνεται το τρέχον, κατά την έναρξη της περιόδου εκτοκισμού, euribor της διατραπεζικής αγοράς της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού προσαυξημένο με το ισχύον περιθώριο (spread) και την εισφορά Ν.128/75.

Την 29/07/2024 υπεγράφησαν συμφωνίες Εξυγίανσης της εταιρείας με τους πιστωτές της. Για τη «ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕΒΕ» η συμφωνία προβλέπει τη διαγραφή ποσού 124.513 χιλ ευρώ. Ήδη έχει διαγραφεί το ποσό των 121.559 χιλ. Από το υπόλοιπο ποσό που εμφανίζεται στον παραπάνω πίνακα, ποσό των 2.954 χιλ. ευρώ που απομένει θα διαγραφεί παράλληλα με την πώληση του ποσοστού 12,5% των μετοχών της ΣΙΔΜΑ που κατέχει η εταιρεία. Επίσης μέχρι τα μέσα του τρόχοντος έτους θα αποπληρωθεί υποχρεωτικά και το ποσό των 36.180 χιλ. ευρώ μέσω της πώλησης περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

Το μέσο κόστος δανεισμού για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού	1,01%	6,03%

16. Υποχρεώσεις από φόρους

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Υποχρεώσεις από φόρους	33.095,52	6.260,84
ΣΥΝΟΛΟ	**33.095,52**	**6.260,84**

17. Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος οι οποίοι προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή και προέρχονται από τις κατωτέρω κατηγορίες.

ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.308.068,55	2.309.566,03
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-4.686.462,76	-4.265.683,60
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου στον ισολογισμό	**-2.378.394,21**	**-1.956.117,57**
	31.12.2025	**31.12.2024**
Υπόλοιπο έναρξης	-1.956.117,57	-2.099.360,01
Φόρος προσαρμογών	-422.276,64	143.242,44
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**-2.378.394,21**	**-1.956.117,57**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**	**Διαφορές στα αποτελέσματα περιόδου**	**Διαφορές στα ίδια κεφάλαια**
Ενσώματα πάγια	-4.686.462,76	-4.265.683,60	-420.779,16	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**-4.686.462,76**	**-4.265.683,60**	**-420.779,16**	**0,00**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	5.658,12	7.155,60	-1.497,48	300,39
Προβλέψεις πελατών	2.302.410,42	2.302.410,42	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**2.308.068,55**	**2.309.566,03**	**-1.497,48**	**300,39**
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογίας	**-2.378.394,21**	**-1.956.117,57**	**-422.276,64**	**300,39**

Ο Εταιρεία υπολογίζει τον αναβαλλόμενο φόρο, με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η επίδραση των αποτελεσμάτων χρήσεως από τη μεταβολή του αναβαλλόμενου φόρου ανήλθε σε **€ 422.276,64.**

18. Ανάλυση των λογαριασμών των αποτελεσμάτων

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Έσοδα από φωτοβολταϊκά	1.105.494,67	1.142.190,98
ΣΥΝΟΛΟ	**1.105.494,67**	**1.142.190,98**

19. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Λοιπά λειτουργικά έσοδα εκμετ/σης	314.699,34	268.802,34
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	11,07
Έκτακτα κέρδη	195.308,56	76.999,91
Έσοδα από προβλέψεις	6.139,29	0,00
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	142.,62	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**516.289,81**	**345.813,32**

20. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	31.12.2025	31.12.2024
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	473,51	5.712.290,45
Έκτακτες ζημίες	438.586,28	315.485,41
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	973,48	461,43
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	1.779.571,49	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	1.000,00	1.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**2.220.604,76**	**6.029.237,29**

21. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ποσά εκπεφρασμένα σεΕυρώ	31.12.2025	31.12.2024
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0,00	9.335,01
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-368.705,92	-9.653.659,14
Ωφέλεια αναδιάρθρωσης δανείων εταιρείας	121.559.546,34	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**121.190.840,42**	**-9.644.324,13**

22. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2025

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	258.783,79	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	562.166,84	0,00
Παροχές τρίτων	102.496,71	613,68
Φόροι - τέλη	225.191,94	20,00
Διάφορα έξοδα	92.971,59	0,00
Αποσβέσεις	50.861,30	0,00
Πρόβλεψη αποζ. προσωπικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.292.472,17**	**633,68**

23. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ / ΔΙΑΘΕΣΗΣ 2024

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	ΜΠΗΤΡΟΣ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΕΒΕ	
	Διοίκηση	Διάθεση
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	246.487,99	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	562.336,98	0,00
Παροχές τρίτων	117.097,78	0,00
Φόροι - τέλη	241.308,74	0,00
Διάφορα έξοδα	81.640,61	0,00
Αποσβέσεις	556.749,81	0,00
Πρόβλεψη αποζ. προσωπικού	1.592,33	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.807.214,24**	**0,00**

24. Φόρος εισοδήματος

Για τα κέρδη της χρήσεως 2021 και μετά ο συντελεστής φορολογίας διαμορφώνεται σε 22%.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος υποβάλλονται στις φορολογικές αρχές στο τέλος της χρήσεως, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται, παραμένουν εκκρεμείς για φορολογικούς σκοπούς, μέχρις ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία των επιχειρήσεων. Οι φορολογικές ζημίες, σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, συμψηφίζονται με κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων από τη χρήση που δημιουργήθηκαν.

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτελούν για την εταιρεία οι συναλλαγές οι οποίες συνίστανται σε πωλήσεις/ αγορές εμπορευμάτων , έσοδα ενοικίων / δαπάνη ενοικίων , έσοδα από παροχή υπηρεσιών / δαπάνη από παρασχεθείσες υπηρεσίες με τις συνδεδεμένες εταιρείες.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	Πωλήσεις προς συνδεδεμένες	Αγορές από συνδεδεμένες	Έσοδα ενοικίων από συνδεδεμ.	Έσοδα υπηρεσιών από συνδεδεμ.	Έξοδα υπηρεσιών από συνδεδεμ.
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	0,00	*0,00*	6.000,00	0,00	443.754,54
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00
Τ.Χ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ	0,00	0,00	96.720,81	58.700,43	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**0,00**	**0,00**	**105.120,81**	**58.700,43**	**443.754,54**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΤΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31.12.25 ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ποσά εκπεφρασμένα σε Ευρώ	Λοιπές απαιτ. από συνδεδεμ.	Πελάτες συνδεδεμένες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες
ΜΠΗΤΡΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΕ	15.482.303,48	31.310,68	0,00
ΜΠΗΤΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΒΕΤΕ	2.079.208,96	103,60	0,00
ΤΧ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0,00	103,60	0,00
Δ.Γ ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ ΑΒΕΕ	701.713,86	0,00	0,00
999ΜΠΗΤΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΚΥΡΟΔ. ΑΒΕΤΕ	0,00	614.831,60	0,00
	18.263.226,30	**646.349,48**	**0,00**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΟΥ ΔΛΠ 24	
Ποσάεκπεφρασμένα σεΕυρώ	**Εταιρεία**
α) Έσοδα	264.012,18
β) Έξοδα	482.772,54
γ) Απαιτήσεις	19.908.944,92
δ) Υποχρεώσεις	0,00

26. Μισθώσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση επιβατικών Ι.Χ. τρίμηνης διάρκειας. Τα έξοδα μισθώσεων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης 1/1 – 31/12/2025 ανήλθαν σε **€ 7.977,30.**

27. Διαχείριση κεφαλαίου

Πρωταρχικός στόχος της εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση και διατήρηση επαρκούς πιστοληπτικής ικανότητας και υγιών κεφαλαιακών δεικτών με σκοπό την υποστήριξη των επενδυτικών σχεδίων και τη μεγιστοποίηση της απόδοσης των επενδυμένων κεφαλαίων προς όφελος των μετόχων.
Η εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στη διαχείριση κεφαλαίου. Στρατηγικός στόχος της εταιρείας είναι η αναδιάρθρωση/Ρύθμιση του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τις Τράπεζες, μετά και την εισφορά του κλάδου σιδηρεμπορίας, διαδικασία η οποία ήδη ολοκληρώθηκε.

ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	**Κατά την 31/12/2025**	**Κατά την 31/12/2024**
Σύνολο Δανειακών Υποχρεώσεων	39.134.758,00	160.694.304,34
Μείον : Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-621.121,41	-781.321,44
Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις	**38.513.636,59**	**159.912.982,90**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	30.363.977,00	-88.890.755,74
Σύνολο Απασχολουμένων Κεφαλαίων	**68.877.613,59**	**71.022.227,16**

28. Λοιπές Δεσμεύσεις

Υποχρεώσεις	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εγγυήσεις υπέρ Τραπεζών για εταιρείες του Ομίλου	1.524.749,00	14.858.868,00
Σύνολο	**1.524.749,00**	**14.858.868,00**

29. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω, παρουσιάζεται μία σύγκριση, ανά κατηγορία, των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρίας, τα οποία απεικονίζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης την 31η Δεκεμβρίου :

(Ποσά σε χιλ. €)	**Εταιρεία**			
	Λογιστική αξία		**Εύλογη αξία**	
	2025	**2024**	**2023**	**2022**
Περιουσιακά στοιχεία				
Γήπεδα οικόπεδα	22.376.369,00	22.729.391,00	22.376.369,00	22.729.391,00

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Η Εταιρία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

(Ποσά σε χιλ. €)	**Εταιρεία**		**Ιεράρχιση εύλογης αξίας**
	Εύλογη αξία		
	2025	**2024**	
Περιουσιακά στοιχεία			
Γήπεδα οικόπεδα	22.376.369,00	22.729.391,00	**Επίπεδο 3**

30. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν παρουσιάζει κάποια άξια λόγου εποχικότητα. Ως εκ τούτου οι πωλήσεις των ενδιάμεσων περιόδων δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψιν για εκτίμηση των ετήσιων πωλήσεων.

31. Αποκτήσεις / μεταβιβάσεις θυγατρικών-συγγενών

Στη χρήση 2025 δεν υπάρχουν αποκτήσεις ή μεταβιβάσεις θυγατρικών/συγγενών εταιρειών.

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Εμπράγματα Βάρη

Επί των ακινήτων της εταιρείας στον Ασπρόπυργο και στη Σίνδο υφίσταται προσημείωση υποθήκης, € 85.500.000, ενεχυρίαση μηχανολογικού εξοπλισμού και κινητών πραγμάτων 4.500.000, καθώς επίσης και ενεχυρίαση καταθέσεων , μετοχών θυγατρικών και απαιτήσεων 9.165.377 και ενέχυρο επί μετοχών της εταιρείας 30.363.977, προς εξασφάλιση δανείων ύψους 39.134.758 €.

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2008.
Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2019 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2025, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και για τις οποίες έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2025 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2025. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στα τέλη Φεβρουαρίου 2026 σημειώθηκαν γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, οι οποίες έχουν ήδη αρχίσει να επηρεάζουν τις τιμές της ενέργειας, των πρώτων υλών και των μεταφορικών. Το εύρος των επιπτώσεων θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τη διάρκεια και την ένταση των εξελίξεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και πρωτοβουλίες για τον περιορισμό των πιθανών επιπτώσεων. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δε δραστηριοποιείται στην περιοχή της Μέσης Ανατολής. Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 που να αφορούν την Εταιρία, για τα οποία να επιβάλλεται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είτε αναφορά, είτε διαφοροποίηση στα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ασπρόπυργος, 20/03/2026

Η Πρόεδρος Δ.Σ& Δ/νουσα Σύμβουλος	**Το Μέλος του Δ.Σ**	**Ο Διευθυντής Λογιστηρίου**
Πελαγία συζ, Παναγιώτη Μπήτρου **ΑΔΤ ΑΕ 552276**	**Σταύρος Γατόπουλος** **ΑΔΤ ΑΡ 549620**	**Θεόδωρος Κόκκορης** **ΑΔΤ Α00247440/27.01.2024**